

江苏同方房地产资产评估规划勘测有限公司

信用报告概述

信用等级及释义:

等级	AAA
得分	91.36 分
释义	信用程度优良, 对履行相关经济和社会责任能够提供极强的保障, 环境因素变化对其稳定发展影响极小, 违约风险极低。
适用类别	服务类

基本信息:

单位名称	江苏同方房地产资产评估规划勘测有限公司
单位住所	无锡市清扬路 123 号 418 室
法定代表人	韩卫东
注册资本	550 万元
经济类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2001 年 10 月 12 日
统一社会信用代码	91320200732244166U

主要财务数据与指标:

项目	年份		
	2020 年	2021 年	2022 年
总资产(万元)	2708.45	2321.19	3483.87
主营业务收入(万元)	4691.50	5926.92	7114.17
资产负债率(%)	63.12	48.27	60.93
现金流动负债比率(%)	60.95	-37.83	39.37
速动比率(%)	151.77	185.98	152.36
总资产周转率(次)	3.46	2.36	2.45
应收账款周转率(次)	34.33	13.31	9.92
流动资产周转率(次)	3.62	2.53	2.68
净资产收益率(%)	55.79	23.64	19.09
销售利润率(%)	5.16	4.56	3.51
总资产报酬率(%)	17.89	10.75	8.60
销售增长率(%)	-	26.33	20.03
销售利润增长率(%)	-	11.58	-7.67
总资产增长率(%)	-	-14.30	50.09

会计事务所名称: 江苏泰伯会计师事务所(普通合伙)
会计事务所地址: 无锡市锡山区东亭中路 2 号-2-801 室

资产和经营情况:

- 企业资产构成合理, 资产周转率趋于平稳, 主营业务收入逐年提升。
- 企业净资产收益和业务盈利能力合理增长, 公司整体经营效益良好。

公共信用监管信息:

- 经调查, 该企业近三年在江苏省法人公共信用信息查询报告中无不良记录。
- 经调查, 该企业近三年在信用中国、注册地省市信用门户网站无不良记录。
- 经调查, 该企业近三年在注册地省市公共资源交易中心无不良记录。
- 经调查, 该企业近三年在失信被执行人网站和人民银行无不良记录。

基本结论及风险提示:

- 企业从事房地产估价、土地评估、资产评估、测绘服务、土地规划咨询、土地开发整理项目规划设计编制、城市规划设计及咨询、农业规划设计及咨询、水利规划设计及咨询、建设项目风险评估、工程技术咨询(凭有效资质证书经营);
- 企业法人治理结构基本完善, 组织结构设置合理, 管理制度比较完备。

信用评级人员: 管王明杰

江阴信用管理有限公司

制作日期: 2024 年 01 月 22 日
服务有效期: 2024 年 01 月 22 日至 2025 年 01 月 21 日

注: 本信用评级报告服务有效期为壹年; 每隔叁个月单位须配合报告制作机构进行公共信用信息定期核查, 有导致信用等级发生变化情况须出具跟踪报告使用; 在服务有效期内单位基本情况发生变更或有其他相关评级材料补充须提交至报告制作机构出具跟踪报告使用。