

临港开发区供排水提质增效一体化工程

（市政排水管网整改）标底编制总说明

一、工程概况：

拟建临港开发区供排水提质增效一体化工程（市政排水管网整改），位于江阴市临港开发区，整改范围分布在夏港街道、申港街道、利港街道。临港开发区供排水提质增效一体化工程（市政排水管网整改）（夏港）包含尚书墩路（广利路-规划道路）等 31 条道路，其中五星路检查井基坑最大深度为 10m、滨江路检查井基坑最大深度为 12m；临港开发区供排水提质增效一体化工程（市政排水管网整改）（申港）包含申港路（芙蓉大道~跃进河）等 12 条道路；临港开发区供排水提质增效一体化工程（市政排水管网整改）（利港）包含新苍路（西利路-南街）等 24 条道路；主要涉及以上道路的污水维修整改及零星配套的雨水改造提升两部分，本次管网整改是根据检测评估报告提供的数据分析，对管道实施局部树脂修复、紫外光固化修复等非开挖修复方式以及开挖后重新铺管，同步实施检查井砌筑等开挖修复方式进行维修整改，并结合管网整改，进行了道路开挖恢复、土方开挖回填、沟槽支护、施工围挡及垃圾清运等必要的配套施工工序。最大污水管管径 600mm。

工程内容包括污水工程等。

工程类别：三类工程。

二、编制范围：

《临港开发区供排水提质增效一体化工程（市政排水管网整改）施工图设计》中的所有工程。

三、编制依据：

- 1、江阴市城乡规划设计院有限公司设计的《临港开发区供排水提质增效一体化工程（市政排水管网整改）施工图设计》、各街道优先修复道路名录结合现场实际踏勘情况。
- 2、以及编制过程中的设计回复、建设单位回复意见及碰头会议会议纪要文件。
- 3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《江苏省市政工程计价定额（2014）》、《江苏省市政设施养护维修定额》（2013）、《城镇排水管道检测与非开挖修复工程消耗量定额》（2020）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）、苏建价（2016）154 号文、苏函价（2018）298 号文及其它相关文件。
- 4、标底中主要材料价格参考无锡市 2025 年 3 月建设工程材料信息价计入，无信息价的材料按照市场询价。

5、标底中人工费按《苏建函价（2025）066号》计算，投标人自行考虑报价。

6、标底内按省住房和城乡建设厅公告【2019】19号文计算建筑工人实名制费用。

7、工程量清单招标相关说明：本工程相应工程量计算规范“工作内容”中列举了分项工程计量范围内完成本分项工程应有工作内容，凡说明了的工作内容均应包括在招标范围中，清单项目特征描述中没有体现完全的，施工中又必须发生的工作内容所需费用也应包括在投标的综合单价内。

8、本工程量清单应与招标文件、投标须知、施工图纸、工程规范、清单计价规范及相关文件等一起使用。

四、质量要求：合格。

五、不可竞争费：现场安全文明施工费、规费、税金为不可竞争费，取费标准如下表：

序号	费用名称		计算基础	道路排水工程
一	现场安全文明施工	基本费	分部分项工程+单价措施项目费-除税工程设备费	1.50%
		省级标化增加费		0.00%
		扬尘污染防治增加费		0.31%
三	规费	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2.00%
		住房公积金		0.34%
		环境保护税		0.00%
		其他规费		0.0%
四	税金		分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-（除税甲共材料费+除税甲供设备费）/1.01	9.00%

注1：安全文明施工费的基本费、省级标化工地增加费和扬尘污染防治增加费、按质论价费按有关文件考评后给予结算，招标时作为不可竞争费计入报价。注2：本工程按一般计税法计算。

六、其他说明：

1、投标人在编制报价文件时发现本清单说明部分内容若与招标文件有矛盾时，投标人应提供书面答疑，要求书面澄清，若答疑阶段已过时发现，则以招标文件为准。清单项目特征只对工程项目的的主要内容和工序做简要描述，不能详尽招标施工图中的每项说明与内容，如投标人未提供书面答疑，视为完成招标施工图中所有工作所需的费用均已

包含在投标报价中。

2、混凝土均采用商品混凝土，混凝土强度等级详见各清单，泵送与非泵送投标人自行考虑，标底内按非泵送商品混凝土考虑。

3、沥青砼和水稳等均按成品购买考虑。

4、本工程挖土方中拆除物及不可利用土方均外运弃置，外运运距及特种垃圾处置费由投标人自行考虑综合计入投标报价。

5、拉森钢板桩、槽钢桩支护按 t 计量，挡土板按 m² 计量，工程量按监理、建设单位等确认的工程量计取。

6、拉森钢板桩、槽钢桩等支护根据监理、建设单位确认按实计取，清单内已按可能发生的支护部位进行充分考虑。

7、投标人应充分考虑大型机械施工进出场（安拆）费、排水降水、预处理费用、围挡措施以项为计，包干使用，今后结算不作调整。

8、公共及协调费用（如交通、路政、港航、市容、环保、噪音、排污、治安等费用以及因施工原因引起的相关部门应交纳费用）由投标人自行调研综合考虑计入投标报价，结算时不调整。

9、施工所采用的施工措施、施工工艺应按照设计及其他相关的施工技术规范；

10、外接电或发电机发电由投标单位自行考虑报价，结算时不作调整。

11、清单中项目特征、工作内容未描述详尽的，投标人应结合图纸要求进行报价。

12、经招标人和设计院确认：

（1）、沟槽深超过 2.5 米采用钢板桩支护；其他按实际需要采用挡土板加槽钢支护。

（2）、申港街道检查井均采用钢筋砼井，管道均采用 PE 实壁管。

（3）、本工程所有暂列金额均计入各街道市政排水管网整改清单第一条道路单位工程内，施工时根据辖区各条道路具体情况按需申请、按实取用。

（4）、交通导改费用已计入清单内，投标单位自行考虑报价。

（5）、项目完成后施工单位需提供与江阴市恒通排水设施管理有限公司关于临港开发区供排水提质增效一体化工程（市政排水管网整改）有关要求和建议相匹配的施工前后对比照片及改造成效汇报资料交建设单位存档，由此产生的费用由施工单位自行承担，计入清单报价中，后续不另行增加其他费用。

七、暂列明细表，投标人报价时不得变动、让利：

暂 列 金 额 明 细 表				
工程名称：临港开发区供排水提质增效一体化工程（市政排水管网整改）				
序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注

1	工程量清单中工程量偏差和设计变更	项	0.00	
2	政策性调整 and 材料价格风险	项	0.00	
3	其他（预留金）			
(1)	临港开发区供排水提质增效一体化工程（市政排水管网整改）（夏港）	项	1100000	
(2)	临港开发区供排水提质增效一体化工程（市政排水管网整改）（申港）	项	1000000	
(3)	临港开发区供排水提质增效一体化工程（市政排水管网整改）（利港）	项	1000000	
合计			3100000	
取费后含税合计			3458068.60	

4	其他（专业工程暂估价）			
(1)	利中街（滨江路~利康路）-通讯管线入地	项	1270000	
合计			1270000	
取费后含税合计			1416692.62	

八、推荐品牌表

推荐品牌表		
序号	名称	品牌
1	球磨铸铁管	新兴、圣戈班、安钢永通同等档次
2	PE 管	伟星管业、公元管道、江苏中轶、华塑、江特等档次考虑
3	球磨铸铁井盖	安徽飞龙、江阴大丰、上海畅途同等档次考虑
4	紫外光修复材料-玻璃纤维软管、浸润树脂等	开普瑞环保、英普瑞格管道、安徽普洛兰管道同等档次考虑
5	热塑	漳州安越、太原畅达华美、江苏爱索同等档次

九、工程信息明细：

项目编号：		
工程项目、单项工程名称：临港开发区供排水提质增效一体化工程（市政排水管网整改）		
建设单位：江苏江阴临港经济开发区管理委员会		
单项工程名称：临港开发区供排水提质增效一体化工程（市政排水管网整改）		
编号	单位工程名称	不可竞争费
001	临港开发区供排水提质增效一体化工程（市政排水管网整改）（夏港）	按【道路排水工程】
002	临港开发区供排水提质增效一体化工程（市政排水管网整改）（申港）	按【道路排水工程】
003	临港开发区供排水提质增效一体化工程（市政排水管网整改）（利港）	按【道路排水工程】

苏世建设管理集团有限公司
2025 年 4 月 21 日