

控 制 价 编 制 说 明

投标人应仔细阅读招标文件中的相关条款，结合本控制价编制说明，合理报价。

工程名称：新建许姚路道路工程（东盛路-东兴路）

一、工程概况

许姚路(东盛路~东兴路)道路工程为旧路挖除新建工程，位于江阴市高新区城东街道，道路南北走向，设计起点位于现状东盛路，桩号 K0+000,设计终点至规划东兴路，桩号 K0+750.204。设计标准城市次干路，设计速度 40km/h。规划红线宽度：东盛路~东定路为 30m,单幅路，双向四车道，中间混行车道宽度 22m,两侧人行道各 2.5m;东定路~东兴路为 16m,单幅路，双向两车道，中间混行车道宽度 12m,两侧人行道各 2m。无桥涵，全线含现状平面交叉口 2 处、规划平面交叉口 2 处。交通工程及排水工程、照明工程等纳入本次设计。

本次实施范围包括：大型土石方工程、道路工程、雨污水工程、电力管道工程、照明工程及智慧交通工程。

二、工程招标范围

本项目包含 6 个单位工程：

- (1) 大型土石方工程；
- (2) 道路工程；
- (3) 雨污水工程；
- (4) 电力管道工程；
- (5) 智慧交通工程；
- (6) 照明工程；

三、编制依据

1、大洲设计咨询集团有限公司 2024 年 4 月设计的《许姚路(东盛路~东兴路)道路工程》（共六册）；

2、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）、《江苏省市政工程计价定

额》（2014 版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 版营改增）以及其它相关文件；

3、本工程依据苏建价（2016）154 号文、锡建建市 2018【17】号、省厅公告[2019]19 号、省厅公告[2021]16 号及苏建函价[2022]333 号相关要求及内容，按照一般计税方法编制工程造价；

4、按省厅公告[2019] 19 号文《省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告》，总价措施费中计入建筑工人实名制费用，结算审计时以实际情况及相关文件为准；

5、按省厅公告[2021]16 号文《省住房城乡建设厅关于智慧工地费用计取方法的公告》，总价措施费中计入智慧工地费用，结算审计时以实际情况及相关文件为准；

6、人工工资单价按 2025 年 3 月 1 日江苏省住房城乡建设厅发布的《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》苏建函价〔2025〕66 号文计算；

7、材料价格：按照无锡市工程材料市场信息 2025 年 3 月信息指导价（除税后）或同期无锡指导价（除税后），无指导价的按市场询价（除税后）；

8、本工程量清单应与招标文件、投标须知、施工图纸、工程规范、清单计价规范及相关文件等一起使用；

9、施工规范按照现行的建筑、安装等工程施工规范和操作规程；

10、本清单中如有项目特征描述不全，请按照施工图纸及相关规范要求考虑；

11、无锡市、江阴市建设局有关文件。

四、工程类别：三类工程

五、工程质量要求：合格

六、工期要求：以招标文件为要求为准

七、不可竞争费

现场安全文明施工费、规费、税金为不可竞争费，取费标准如下表：

序号	一			二	三			四
费用名称	现场安全文明施工费			按质论价 费	规费			税金
	基本费	省级标化 增加费： 一星级	扬尘污染 防治增加 费		社会保险 费	住房公积 金	环境保护 税	
计算基础	分部分项工程+单价措施项目费- 除税工程设备费			分部分项 工程+单价 措施项目 费-除税工 程设备费	分部分项工程费+措施项目费+其 他项目费-除税工程设备费			分部分项工程费+ 措施项目费+其他 项目费+规费-除 税甲供材和甲供 设备费/1.01
大型土石方工程	1.5%	0%	0.42%	-	1.3%	0.24%	-	9%
道路工程	1.5%	0%	0.31%	-	2.0%	0.34%	-	9%
雨污水工程	1.5%	0%	0.31%	-	2.0%	0.34%	-	9%
电力管道工程	1.5%	0%	0.31%	-	2.0%	0.34%	-	9%
照明工程	1.2%	0%	0.10%	-	2.1%	0.37%	-	9%
智慧交通工程	1.2%	0%	0.10%	-	2.1%	0.37%	-	9%

注：依据锡建建市〔2019〕8号文，从2019年1月1日起，“环境保护税”由各类建设工程的建设方（含代建方）向税务机关缴纳，本工程不再计列“环境保护税”。

八、其他说明

1、投标人在编制报价文件时发现本清单说明部分内容若与招标文件有矛盾时，投标人应提供书面答疑，要求书面澄清，若答疑阶段已过时发现，则以招标文件为准。清单项目特征只对工程项目的的主要内容和工序做简要描述，不能详尽招标施工图中的每项说明与内容，如投标人未提供书面答疑，视为完成招标施工图中所有工作所需的费用均已包含在投标报价中。

2、本清单所列工程数量是根据图纸或现行情况估算和暂定的，仅作为投标的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。结算与支付应以工程量清单计价规范或监理工程师认可的尺寸断面或其他计量方法进行计量，经监理工程师确认，最终按工程量清单单价进行结算与支付。工程量清单所列工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条件的效力，也

不免除承包商按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

3、投标人应充分做好踏勘工作，负责做好施工场地周围高空线路（高压线等）、地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作，并将预计可能发生的费用列入投标报价中。

4、投标人应充分考虑施工便道、便桥、模板、沟槽排水、机械进退场费等等技术措施，相应费用计入技术措施费中，并充分考虑报价风险，今后结算不再调整；投标单位可根据施工组织设计采取的方案自行调整措施项目费；施工便道由投标人自行修筑，由此发生的费用，由投标人自行报价，结算时不再调整，若由于使用已有道路而导致的道路损坏，由投标人自行修复，结算时不再调整；总价措施项目清单中“特殊条件下施工增加费”还应包括保证居民及单位人员车辆的安全通行、生活生产污水的排放、居民及单位的人身财产安全保障、地下管线交叉处理、地方干扰、施工现场安全围护及其它所有施工干扰情况所增加的费用，由投标单位综合考虑后自行填报，不论是否填报费用，均视为投标单位已接受此项措施项目所包含的全部内容，并承担相应责任。

5、材料二次搬运费、施工干扰费用等由投标人勘察现场后自行考虑，费用计入投标报价内。

6、公共及协调费用（如交通、路政、港航、市容、环保、噪音、排污、治安、地方矛盾协调等费用以及因施工原因引起的相关部门应交纳费用）由投标人自行调研作为单项费用计入措施项目费中，否则视作优惠。

7、土石方开挖及场内堆放或外运，外运运距和堆放场地，由投标人综合考虑，并应尽量减少对行人、车辆的出行影响，由投标人综合现场情况，进入相应的综合报价中。特种垃圾处置费计入本清单内，结算时不调整。

8、本工程量清单计价是依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50587-2013）、《江苏省市政工程计价定额 2014》、《江苏省建设工程费用定额 2014》中规定的有关工程量计算规则及工程内容编制的，该规范清单“工程内容”中列举了分项工程计量范围内完成本分项工程应有工作内容，凡说明了的工作内容均应包括在报价范围中内。

9、清单中项目特征、工作内容未描述详尽的，投标人应结合图纸要求进行报价。

10、施工所采用的施工措施、施工工艺应按照设计及其他相关的施工技术规范。

11、实际结算范围以实际施工为准，招标方保留范围增减权利。

12、土方开挖考虑了放坡及工作面，原土标高依据地勘报告数据，开挖土方（包括原水泥地坪破碎、清除）已综合考虑了修边坡、基底修整、运输等。开挖土方需总体平衡，

调配利用，多余土方外运，如需外购，投标人自行考虑。投标人需根据现场勘察情况及地质勘探报告，综合考虑堆放、调配等相关费用。

13、路基的压实补偿工程量已含在综合单价中，清单中关于填土方均按压实方计量，挖方均按天然密实方计。

14、管道、井等土方开挖、回填、外运，计入大型土石方工程中，沟槽开挖清单量：开挖工程量考虑工作面及放坡。雨、污水管道土方开挖部分管道埋深较浅，需反开挖施工的，先回填至管顶 50cm，再计算反开挖工程量，清单沟槽回填量：按开挖工程量扣除基础、管道体积及包管材料体积等计算，管道开挖方式由投标人现场实地勘察后综合考虑，相关费用计入投标报价中，结算时不因开挖方式不同而调整综合单价。

15、投标单位可根据施工组织设计采取的方案自行调整措施项目费。

16、各投标单位应在熟悉图纸及现场踏勘后，结合施工方案及组织设计，应充分考虑施工区域和非施工区域的隔离围挡费用，确保施工现场的安全。

17、施工用接水接电费用，投标人根据实际需要报价，包干使用。

18、水泥砼、沥青砼和水稳等均按成品购买考虑。

19、本工程使用商品混凝土，所选择的商品砼厂家需报请监理人和发包人（招标人）批复认可，由于设计要求及施工的需要，本工程如有混凝土需掺加外加剂需要的，投标单位应充分考虑该项费用并将其计入相应报价中，投标人自行考虑泵送或者非泵送。

20、电力管道工程量净值计算，已扣除电力井。

九、本工程主要材料品牌：

序号	材料名称	品牌	材料要求
1	交通综合数据仓	航天大为、南京莱斯、广东艾卓	
2	雷视一体机	航天大为、大华、海康	
3	高清抓拍摄像机	航天大为、大华、海康	
4	视频方向监控摄像	航天大为、大华、海康	
5	可控球型高清摄像机	航天大为、大华、海康	
6	红灯信号检测器	航天大为、大华、海康	
7	信号灯	航天大为、南京莱斯、广东艾卓	
8	闪光灯	航天大为、大华、海康	
9	方向接入交换机	航天大为、东土科技、新创	

10	LED 信息发布屏	航天大为、大华、海康	
11	路口汇聚交换机	航天大为、东土科技、新创	
12	设备接入交换机	航天大为、东土科技、新创	

十、暂列金明细表（投标单位报价时不得变动、让利）

工程名称：新建许姚路道路工程（东盛路-东兴路）				
序号	项目名称	计量单位	暂列金额（元）	备注
1	工程量清单中工程量偏差和设计变更	项		
2	政策性调整 and 材料价格风险	项		
3	暂列金	元	2000000	计入道路工程中
	合计	元	2000000	含 税 暂 列 金 为 2231012元

十一、工程信息明细

项目编号：		
工程名称：新建许姚路道路工程（东盛路-东兴路）		
建设单位：		
单位工程明细：		
编号	单位工程名称	
001	大型土石方工程	按【大型土石方工程】
002	道路工程	按【道路及排水工程】
003	雨污水工程	按【道路及排水工程】
004	电力管道工程	按【道路及排水工程】
005	智慧交通工程	按【路灯及交通设施工程】
006	照明工程	按【路灯及交通设施工程】

江苏建亨工程管理咨询有限公司

2025 年 5 月 21 日