

本报告依据中国资产评估准则编制

江阴敌山湾开发发展有限公司
拟处置资产涉及的相关资产的市场价值
资产评估报告
锡友信评报字（2025）第 043 号
（共 1 册，第 1 册）



无锡友信资产评估有限公司

二〇二五年四月十四日

目 录

声明	1
资产评估报告摘要.....	3
资产评估报告正文.....	6
一、委托人、产权持有人和其他资产评估报告使用人.....	6
二、评估目的	7
三、评估对象和评估范围	7
四、价值类型	8
五、评估基准日	8
六、评估依据	8
七、评估方法	9
八、评估程序实施过程 and 情况	11
九、评估假设	12
十、评估结论	13
十一、特别事项说明	13
十二、资产评估报告使用限制说明	14
十三、资产评估报告日	16
附件.....	17

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

三、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及资产评估专业人员不承担责任。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、我们出具的资产评估报告中的分析、判断和结论受资产评估报告中假设和限定条件的限制，资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

六、资产评估机构及资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、评估对象涉及的资产清单由委托人、产权持有人申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确定；委托人和其他当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

八、资产评估报告是根据委托人及产权持有人提供的资料和信息出具，资料和信息真实性、完整性、合法性对评估结论构成影响，依据同一评估对象的其他资料或者信息可能得出与本资产评估报告不一致的评估结论。

九、我们与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

十、我们已经对评估对象及其所涉及资产进行了现场调查，已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人和其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的需要。

十一、资产评估报告不具备产权界定的功能，不能作为产权归属的依据。

十二、我们对在已实施的评估过程中不能获悉的评估对象和相关当事人可能存在的瑕疵事项对评估结论的影响不承担责任。

十三、我们执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。我们出具的资产评估报告及其所披露的评估结论仅限于资产评估报告载明的评估目的，仅在评估结论使用有效期限内使用，因使用不当造成的后果与我们无关。

江阴敌山湾开发发展有限公司
拟处置资产涉及的相关资产的市场价值
资产评估报告摘要
锡友信评报字（2025）第 043 号

江阴澄商资产经营有限公司、江阴敌山湾开发发展有限公司：

无锡友信资产评估有限公司（以下简称“我公司”）接受贵单位的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用市场法，按照必要的评估程序，对江阴澄商资产经营有限公司、江阴敌山湾开发发展有限公司申报的拟用于评估目的的相关资产于评估基准日2025年2月25日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况摘要如下：

一、评估目的：江阴澄商资产经营有限公司、江阴敌山湾开发发展有限公司拟实施资产处置，我公司接受江阴澄商资产经营有限公司、江阴敌山湾开发发展有限公司委托，对江阴澄商资产经营有限公司、江阴敌山湾开发发展有限公司申报的拟用于评估目的的相关资产的市场价值进行评估，以提供价值参考依据。

二、评估对象和评估范围：江阴澄商资产经营有限公司、江阴敌山湾开发发展有限公司申报的相关资产。

三、价值类型：市场价值。

四、评估基准日：2025 年 2 月 25 日。

五、评估方法：市场法。

六、评估结论：委估资产在评估基准日2025年2月25日的市场价值合计为RMB：217,374.06元（大写人民币：贰拾壹万柒仟叁佰柒拾肆元零陆分），现将评估结果列表如下：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币元

序号	资产名称	评估值	备注
1	江阴国际会展中心固定资产（已到报废年限）	13,514.51	
2	江阴国际会展中心固定资产（原工程项目中工程建设资产）	203,859.55	
合计		217,374.06	

评估结论详细情况见评估结果明细表。

七、特别事项说明

本资产评估报告存在如下特别事项，提请资产评估报告使用人予以关注：

（一）本资产评估报告的评估结论是反映委托评估对象在公开市场假设前提下，于评估基准日所表现的本报告所列明的评估目的下的价值。

（二）本评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

（三）本资产评估报告是在委托人提供基础文件数据资料的基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托人和产权持有人的责任；资产评估师的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。

（四）委托人和产权持有人对所提供的评估对象的法律权属等资料的真实性、合法性和完整性承担责任；资产评估师的责任是对该资料及其来源进行必要的查验和披露，不代表对本次评估对象的权属提供任何保证，对评估对象的法律权属进行确认或发表意见超出资产评估师执业范围，我们提请资产评估报告使用人关注资产评估报告中披露的有关产权瑕疵事项对评估结论的影响。

（五）本次评估时，评估人员在委托人及产权持有人相关人员的陪同下，对委估资产进行了抽样盘查程序，抽盘结果与申报资料一致，委估资产的规格及数量以经产权持有人签章申报的规格及数量为准，未能充分考虑若与实际状况产生差异而对评估结论的价值影响，提请资产评估报告使用人予以关注。

（六）本次评估时，产权持有人未提供评估对象的担保或诉讼等事项情况，我们对于评估对象是否涉及到前述事项的可能性不做任何保证，提请资产评估报告使用人予以关注。

（七）本次评估时，我们未能充分考虑评估对象存在对应负债的可能性，仅对评估范围内的资产的市场价值发表意见，提请资产评估报告使用人关注。

（八）我们未能考虑本资产评估报告的评估结论对税收产生影响的可能性，对有关涉税事项，最终以税务部门的认定为准。

上述特别事项可能对评估结论产生的影响，提请资产评估报告使用人予以关注。

八、评估报告使用限制说明

本资产评估报告有如下使用限制：

（一）本资产评估报告只能由资产评估报告载明的资产评估报告使用人使用，且只能用于本资产评估报告载明的评估目的和用途。

（二）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（三）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

（五）未征得我公司书面同意，本资产评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

（六）本资产评估报告的使用有效期为自评估基准日2025年2月25日至2026年2月24日。如果期后资产状况、市场状况发生重大变化，委托人应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

**江阴敬山湾开发发展有限公司
拟处置资产涉及的相关资产的市场价值
资产评估报告正文
锡友信评报字（2025）第 043 号**

江阴澄商资产经营有限公司、江阴敬山湾开发发展有限公司：

无锡友信资产评估有限公司（以下简称“我公司”）接受贵单位的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用市场法，按照必要的评估程序，对江阴澄商资产经营有限公司、江阴敬山湾开发发展有限公司申报的拟用于评估目的的相关资产于评估基准日2025年2月25日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、产权持有人和其他资产评估报告使用人

（一）委托人及其他资产评估报告使用人

1、委托人

本次评估项目的委托人为江阴澄商资产经营有限公司和江阴敬山湾开发发展有限公司，简介如下：

（1）江阴澄商资产经营有限公司

统一社会信用代码：91320281MACYJU4C9W

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：江阴市君巫路 100 号

法定代表人：沈鹏程

注册资金：8000 万元

经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；拍卖业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；破产清算服务；企业管理；项目策划与公关服务；社会经济咨询服务；规划设计管理；包装服务；物业管理；市场营销策划；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；建筑用石加工；劳动保护用品销售；殡葬服务；殡葬设施经营；殡仪用品销售；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；个人卫生用品销售；日用品销售；铸造用造型材料销售；礼品花卉销售；日用百货销售；纺织、服装及家庭用品批发；纸制品销售；工艺美术品及礼仪

用品销售（象牙及其制品除外）；塑料制品销售；日用杂品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（2）江阴敌山湾开发发展有限公司

统一社会信用代码：91320281787669794C

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：江阴市敌山湾西堤商业街5号

法定代表人：许建峰

注册资金：5000万元

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

一般项目：酒店管理；物业管理；市政设施管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；建筑材料销售；工程管理服务；会议及展览服务；餐饮管理；金属材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；机械设备销售；五金产品零售；电子产品销售；日用品销售；广告发布；广告设计、代理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

2、委托人以外的其他资产评估报告使用人

委托人以外的其他资产评估报告使用人为资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

（二）产权持有人

本次评估项目的产权持有人江阴敌山湾开发发展有限公司。

二、评估目的

江阴敌山湾开发发展有限公司拟实施资产处置，我公司接受江阴澄商资产经营有限公司、江阴敌山湾开发发展有限公司委托，对江阴澄商资产经营有限公司、江阴敌山湾开发发展有限公司申报的拟用于评估目的的相关资产的市场价值进行评估，以提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象与评估范围内容

本次资产评估对象和评估范围为江阴澄商资产经营有限公司、江阴敌山湾开发发展有限公司申报的拟用于评估目的的相关资产。

（二）评估对象的分布情况及特点

纳入本次评估范围的相关资产存放于江阴市迎瑞路1号江阴国际会展中心，及迎瑞路定光路交叉路口处的水库保安宿舍内。

委估资产合计2705项，主要为电动车、治安岗亭、显示屏、路灯杆、办公设备及原工程项目中建设资产等报废资产。

评估专业人员会同委托人、产权持有人相关人员实施了抽样盘查程序，抽盘结果与申报资产明细一致。现场勘查时，委估资产均处于长期闲置状态，据委托人、产权持有人相关人员反映，委估资产闲置期间无任何维护保养。

以上评估对象和评估范围与委托评估的资产范围一致。

四、价值类型

根据评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，本次评估采用市场价值作为选定的价值类型，具体定义如下：

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

根据资产评估委托合同之约定，本次评估的评估基准日为2025年2月25日。

该基准日是由委托人确定的，评估中所采用的价格、参数和取费等资料均为评估基准日的标准，评估结论为评估对象在评估基准日所表现的公允价值。

六、评估依据

（一）行为依据

1、委托人与我公司签订的《资产评估委托合同》。

（二）法规依据

- 1、《中华人民共和国公司法》（中华人民共和国主席令第42号）；
- 2、《中华人民共和国民法典》（中华人民共和国主席令第45号）；
- 3、《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第46号）；
- 4、财政部《国有资产评估项目备案管理办法》（财政部财企[2001]802号）；
- 5、《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国资委[2005]第12号令）；
- 6、国务院办公厅《关于改革国有资产评估行政管理方式加强资产评估监督管理工

作意见的通知》（国办发〔2001〕102号）；

7、《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国有资产监督管理委员会 财政部令 第32号）

8、国务院《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院 2003 第 378 号令）；

9、与评估有关的章程、合同与其他法律文书。

（三）准则依据

1、《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；

2、《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；

3、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；

4、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；

5、《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39号）；

6、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；

7、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；

8、《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；

9、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；

10、《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；

11、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）。

（四）权属依据

1、产权持有人提供的资产评估申报明细表。

（五）取价依据

1、《资产评估常用方法与参数手册》；

2、机电产品价格查询系统；

3、评估师现场察看和市场调查取得的与估价相关的资料。

七、评估方法

（一）评估基本方法

评估方法是实现评定评估对象价值的途径和手段，评估方法按分析原理和技术路线不同归纳为三种基本方法，即成本法、市场法及收益法。选择评估方法时，应当充分考虑影响评估方法选择的因素，选择评估方法所考虑的因素包括：评估目的和价值类型、评估对象、评估方法的适用条件、评估方法应用所依据数据的质量和数量等。

详见以下分析：

成本法是指首先估测被评估资产的重置成本，然后估测被评估资产已存在的各种贬值因素，并将其从重置成本中予以扣除而得到被评估资产价值的一种评估方法。成本法的基本思路是重建或重置被评估资产。

市场法是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估测资产价值，或根据市场交易价格资料直接确定资产价值的一种评估方法。能够采用市场法评估的基本前提条件是需要存在一个该类资产交易十分活跃的公开市场。

收益法是指通过估测被评估资产未来预期收益的现值来判断资产价值的一种评估方法。收益法的基本原理是任何一个理智的购买者在购买一项资产时所愿意支付的货币额不会高于所购置资产在未来能给其带来的回报。运用收益法评估资产价值的前提条件是预期收益可以量化、预期收益年限可以预测、与折现密切相关的预期收益所承担的风险可以预测。

（二）评估方法选择

评估人员通过实地勘察，认真分析调查收集到的资料，根据本次评估目的和评估对象的特点，确定采用市场法进行评估，主要是因为相关市场的发育程度较为成熟，市场法的数据和资料较易于获取，另外如下事项也是我们选择市场法的原因：

由于委估资产长期闲置，无专人保管，无维护保养，不满足成本法运用的前提条件，故不宜采用成本法；同时不具备独立获利能力，故本次评估不宜采用收益法。

（三）评估方法简介

本次评估时，根据委估资产的特点和市场条件等相关条件，选择市场直接询价法评估并累加求和得出评估值，计算公式为：

$$\text{评估值} = \sum \text{资产数量} \times \text{现行市价}$$

市场直接询价法是根据市场交易价格资料直接确定委估资产市场价值的评估方法。

委估资产为长期闲置的拟报废资产，经评估人员市场调研，委估资产无继续使用可能，评估人员直接从废旧物资市场获取相关废旧物资的现行市场回收价格，然后结合委估资产数量得出评估值。

八、评估程序实施过程 and 情况

我公司接受资产评估委托后，选派资产评估人员，组成资产评估项目小组，于2025年2月24日开始评估前期准备工作，2025年2月25日正式进行现场勘查，开始评估工作，于2025年3月10日完成现场工作，2025年4月14日出具资产评估报告，具体过程如下：

（一）明确评估业务基本事项

承接评估业务时，通过与委托人沟通、查阅资料或初步调查等方式，明确委托人和产权持有人、资产评估报告使用人等相关当事人、评估目的、评估对象基本情况和评估范围、价值类型、评估基准日、评估假设和限制条件等评估业务基本事项。

（二）签订资产评估委托合同

根据评估业务具体情况，综合分析专业胜任能力和独立性，评价项目风险，确定承接评估业务后，与委托人签订资产评估委托合同。

（三）编制资产评估计划

根据所承接的具体资产评估项目情况，重点考虑资产评估目的、资产评估对象状况，资产评估业务风险、资产评估项目的规模和复杂程度，评估对象的性质、行业特点、发展趋势，资产评估项目所涉及资产的结构、类别、数量及分布状况，相关资料收集情况，委托人或产权持有人过去委托资产评估的经历、诚信状况及提供资料的可靠性、完整性和相关性，资产评估人员的专业胜任能力、经验及专业、助理人员配备情况后编制合理的资产评估计划，并根据执行资产评估业务过程中的具体情况及时修改、补充资产评估计划。

（四）现场调查

根据评估业务的具体情况对评估对象进行必要的勘查，主要为对委估资产进行必要的现场勘查。

（五）收集资产评估资料

通过与委托人、产权持有人沟通并指导其对评估对象进行清查等方式，对评估对象资料进行了解，同时主动收集与资产评估业务有关的评估对象资料及其他资产评估资料，采取必要措施确信资料来源的可靠性，根据评估项目的进展情况及时补充收集所需要的评估资料。

（六）评定估算

对所收集的资产评估资料进行充分分析，确定其可靠性、相关性、可比性，摒弃不可靠、不相关的信息，对不可比信息进行分析调整，在此基础上恰当选择资产评估

方法并根据业务需要及时补充收集相关信息，根据评估基本原理和规范要求恰当运用评估方法进行评估形成初步评估结论，对信息资料、参数数量、质量和选取的合理性等进行综合分析形成资产评估结论，资产评估机构进行必要的内部复核工作。

（七）编制和提交资产评估报告

在执行必要的资产评估程序、形成资产评估结论后，按规范编制资产评估报告，与委托人等进行必要的沟通，听取委托人、产权持有人等对资产评估结论的反馈意见并引导委托人、产权持有人、资产评估报告使用人等合理理解资产评估结论，经内部三级复核后以恰当的方式提交给委托人。

（八）工作底稿归档

提交资产评估报告后，将在资产评估工作中形成的、与资产评估业务相关的有保存价值的各种文字、图标、声像等资料及时归档，并按照国家有关规定进行保存、使用和销毁。

九、评估假设

（一）一般假设

1、交易假设：假设评估对象已经处于交易过程中；

2、市场假设：本次评估对象对应的市场交易条件为公开市场，即假设在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断；

3、外部环境假设：国家现行的有关法律、法规及方针政策无重大变化；本次交易各方所处的地区所处的政治、经济和社会环境无重大变化。

（二）特殊假设

1、本次评估以本资产评估报告所列明的特定评估目的为基本假设前提，本资产评估报告所列示的评估结论仅供委托人为资产处置之评估目的的使用，不适用于其他目的；

2、对于委估资产的法律事项（包括其权属等）除本资产评估报告已揭示的以外，假设其权属完整，明晰、手续齐全，无其他限制；本资产评估报告是在假设委托人提供的资料真实、完整、准确、合法，且不存在任何产权纠纷的前提条件下作出的；

3、资产评估报告中全部或部分价值评估结论依据委托人、产权持有人或其他当事

人提供的信息资料作出，假设这些信息资料真实可信；本机构对这些信息资料的准确性不作任何保证；

4、委估资产以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据；

5、本次评估，除特殊说明外，未考虑委估资产可能承担的担保或诉讼事宜对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价值的影响；

6、对于委估资产的法律描述或法律事项（包括其权属或负担性限制），本公司按准则要求进行一般性的调查并进行披露，但不对其真实性作任何形式的担保。

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签字资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

当出现与前述假设条件不一致的事项发生时，本评估结果一般会失效。

十、评估结论

我们根据国家有关资产评估的法律、法规、规章和评估准则，本着独立、公正、科学、客观的原则，履行了资产评估法定的和必要的程序，采用公认的评估方法，对评估对象实施了实地勘察、市场调查、询证和评估计算，得出委估资产在评估基准日2025年2月25日的市场价值合计为RMB：217,374.06元（大写人民币：贰拾壹万柒仟叁佰柒拾肆元零陆分），现将评估结果列表如下：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币元

序号	资产名称	评估值	备注
1	江阴国际会展中心固定资产（已到报废年限）	13,514.51	
2	江阴国际会展中心固定资产（原工程项目中工程建设资产）	203,859.55	
合计		217,374.06	

评估结论详细情况见评估结果明细表。

十一、特别事项说明

本资产评估报告存在如下特别事项，提请资产评估报告使用人予以关注：

（一）本资产评估报告的评估结论是反映委托评估对象在公开市场假设前提下，于评估基准日所表现的本报告所列明的评估目的下的价值。

（二）本评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

（三）本资产评估报告是在委托人提供基础文件数据资料的基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托人和产权持有人的责任；资产评估师的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。

（四）委托人和产权持有人对所提供的评估对象的法律权属等资料的真实性、合法性和完整性承担责任；资产评估师的责任是对该资料及其来源进行必要的查验和披露，不代表对本次评估对象的权属提供任何保证，对评估对象的法律权属进行确认或发表意见超出资产评估师执业范围，我们提请资产评估报告使用人关注资产评估报告中披露的有关产权瑕疵事项对评估结论的影响。

（五）本次评估时，评估人员在委托人及产权持有人相关人员的陪同下，对委估资产进行了抽样盘查程序，抽盘结果与申报资料一致，委估资产的规格及数量以经产权持有人签章申报的规格及数量为准，未能充分考虑若与实际状况产生差异而对评估结论的价值影响，提请资产评估报告使用人予以关注。

（六）本次评估时，产权持有人未提供评估对象的担保或诉讼等事项情况，我们对于评估对象是否涉及到前述事项的可能性不做任何保证，提请资产评估报告使用人予以关注。

（七）本次评估时，我们未能充分考虑评估对象存在对应负债的可能性，仅对评估范围内的资产的市场价值发表意见，提请资产评估报告使用人关注。

（八）我们未能考虑本资产评估报告的评估结论对税收产生影响的可能性，对有关涉税事项，最终以税务部门的认定为准。

上述特别事项可能对评估结论产生的影响，提请资产评估报告使用人予以关注。

十二、资产评估报告使用限制说明

本资产评估报告有如下使用限制：

（一）本资产评估报告只能由资产评估报告载明的资产评估报告使用人使用，且只能用于本资产评估报告载明的评估目的和用途。

(二) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(三) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

(五) 未征得我公司书面同意，本资产评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(六) 本资产评估报告的使用有效期为自评估基准日2025年2月25日至2026年2月24日。如果期后资产状况、市场状况发生重大变化，委托人应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

(以下空白处无正文)

十三、资产评估报告日

本资产评估报告正式提出日期为2025年4月14日。

无锡友信资产评估有限公司



中国资产评估师：



评估机构法定代表人：



中国资产评估师：



地址：江阴市文化西路 26 号 10 楼

邮编：214400

电话：0510-86838883

传真：0510-86816388

二〇二五年四月十四日

附 件

- 1、资产评估结果汇总表和明细表
- 2、委托人营业执照
- 3、产权持有人营业执照
- 4、评估机构备案公告
- 5、评估机构法人营业执照副本
- 6、签字资产评估师资格证书

资产评估结果汇总表

评估基准日：2025年2月25日

产权持有人：江阴敔山湾开发发展有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产名称	评估值	备注
1	江阴国际会展中心固定资产（已到报废年限）	13,514.51	
2	江阴国际会展中心固定资产（原工程项目中工程建设资产）	203,859.55	
合计		217,374.06	

评估机构：无锡友信资产评估有限公司

项目负责人：陈宇凡

法定代表人：邵梁

江阴国际会展中心固定资产（已到报废年限）评估结果明细表

评估基准日：2025年2月25日

产权持有人：江阴敬山湾开发发展有限公司

单位：人民币元

序号	资产名称	资产编号	规格型号	单位	数量	购置日期	账面价值	评估值	备注	存放地点
1	电动车	16020004		辆	1	2009/5/26	47,750.00	382.66	观光车	会展中心车库
2	电动车	16020005		辆	1	2009/5/26	47,750.00	382.66	观光车	会展中心车库
3	电动车	16020006		辆	1	2010/8/25	59,000.00	635.36	观光车	会展中心车库
4	电动车	16020007		辆	1	2010/8/25	59,000.00	635.36	观光车	会展中心车库
5	电动车	16020009		辆	1	2011/3/14	58,000.00	635.36	观光车	会展中心车库
6	电动车	16020010		辆	1	2011/3/14	58,000.00	635.36	观光车	会展中心车库
7	治安岗亭	16030001		个	1	2008/5/30	21,000.00	406.13		会展中心停车场
8	惠普打印机	16030002	惠普	台	1	2009/4/14	2,000.00	5.00		大办公室
9	治安岗亭	16030003		个	1	2009/9/16	21,000.00	406.13		会展中心停车场
10	水泵	16030004		个	2	2009/10/30	35,840.00	200.00		水库
11	电子显示屏	16030005		套	1	2009/12/9	174,000.00	360.00		会展中心
12	复印机	16030006	佳能ir2318L	台	1	2010/3/30	11,800.00	80.00		一楼大办公室
13	打印机	16030007	佳能	台	1	2010/3/30	6,500.00	50.00		一楼大办公室
14	液晶电视	16030008		台	1	2010/5/21	2,300.00	15.00		二楼杂物间
15	液晶电视	16030009		台	1	2010/5/21	2,300.00	15.00		二楼杂物间
16	治安岗亭	16030010		个	1	2010/6/2	21,000.00	406.13		会展中心停车场
17	水泵	16030011		个	1	2010/6/2	26,890.00	120.00		会展中心、水库
18	开水箱	16030014		只	1	2011/3/25	2,350.00	30.00		二楼丙类仓库
19	电脑	16030015	戴尔	台	1	2011/6/1	4,000.00	50.00		一楼大办公室
20	空调	16030016	格力	台	1	2011/6/1	8,400.00	150.00		二楼杂物间
21	办公桌、椅、柜	16040001		批	1	2009/7/14	22,167.60	68.00		水库
22	办公桌、椅、柜	16040002		批	1	2009/7/14	4,841.20	16.00		水库
23	办公桌、椅、柜	16040003		批	1	2009/7/14	2,991.20	5.00		水库
24	洽谈桌	16040005		张	1	2009/12/9	6,300.00	20.00		水库
25	办公家具	16040007		批	1	2010/2/22	49,000.00	130.00		水库

江阴国际会展中心固定资产（已到报废年限）评估结果明细表

评估基准日：2025年2月25日

产权持有人：江阴敔山湾开发发展有限公司

单位：人民币元

序号	资产名称	资产编号	规格型号	单位	数量	购置日期	账面价值	评估值	备注	存放地点
26	会议桌椅	16040008		批	1	2010/5/4	19,000.00	27.00		水库
27	文件柜	16040009		只	1	2011/3/11	2,160.00	10.00		水库
28	金属探测门	16030039		组	1	2010/5/30	2,400.00	90.00		会展中心大厅楼梯间
29	音箱	16030005	电子屏	个	6	2009/5/30		60.00		一楼风机房（发电机房北）
30	机柜	16030005		个	3	2009/5/30		60.00		
31	碎纸机	实物资产	科密C638	个	1	2010/5/30		3.00		一楼风机房（发电机房北）
32	打印机	实物资产	EPSON LQ-630K	个	1	2010/5/30		5.00		一楼风机房（发电机房北）
33	打印机	实物资产	惠普 B20	个	1	2010/5/30		5.00		一楼风机房（发电机房北）
34	显示器	实物资产		个	1	2010/5/30		10.00		一楼风机房（发电机房北）
35	电脑	实物资产	显示器惠普，主机戴尔	个	1	2010/5/30		50.00		一楼风机房（发电机房北）
36	电脑主机	实物资产		个	8	2010/5/30		400.00		一楼风机房（发电机房北）
37	布面塑料扶手椅	实物资产		个	12	2010/5/30		12.00		一楼大办公室
38	塑料扶手布椅	实物资产		个	2	2010/5/30		2.00		一楼大办公室
39	三人布沙发	实物资产		个	1	2010/5/30		10.00		一楼大办公室
40	三人皮沙发	实物资产		个	1	2010/5/30		10.00		一楼大办公室
41	三人圆布沙发	实物资产		个	1	2010/5/30		10.00		一楼大办公室
42	单人沙发	实物资产		个	2	2010/2/22		10.00		一楼女更衣室
43	双人沙发	实物资产		个	1	2010/2/22		10.00		一楼女更衣室
44	空调	实物资产	奥克斯3P	套	1	2010/5/30		350.00		二楼丙类仓库
45	空调	实物资产	格力KFR72LW	台	1	2012/5/30		350.00		二楼丙类仓库
46	空调	实物资产	格力KFR35GW	台	7	2010/5/30		1,050.00		二楼丙类仓库
47	空调	实物资产	美的KFR72W	台	1	2010/5/30		350.00		二楼丙类仓库
48	空调	实物资产	美的KFR120LW	台	1	2010/5/30		650.00		二楼丙类仓库
49	不锈钢货架	实物资产		套	4	2010/5/30		80.00		二楼丙类仓库
50	锅碗盘	实物资产		批	1	2010/5/30		50.00		二楼丙类仓库

江阴国际会展中心固定资产（已到报废年限）评估结果明细表

评估基准日：2025年2月25日

产权持有人：江阴敬山湾开发发展有限公司

单位：人民币元

序号	资产名称	资产编号	规格型号	单位	数量	购置日期	账面价值	评估值	备注	存放地点
51	桌子、椅子、沙发等家具	16040007		批	1	2010/2/22		200.00		二楼丙类仓库、卸货平台走道
52	茶具	实物资产		箱	12	2010/5/30		240.00		二楼丙类仓库
53	广告折架	实物资产		批	1	2010/5/30		30.00		二楼丙类仓库
54	大圆桌	实物资产		套	1	2010/5/30		10.00		二楼丙类仓库
55	圆桌玻璃	实物资产		套	3	2010/5/30		9.00		二楼丙类仓库
56	电脑	实物资产	a1330	台	1	2010/5/30		50.00		二楼备餐间（档案室西）
57	电脑	实物资产	a1330	台	1	2010/5/30		50.00		二楼备餐间（档案室西）
58	电脑	实物资产	2255	台	1	2010/5/30		50.00		二楼备餐间（档案室西）
59	电脑	实物资产	2200	台	1	2010/5/30		50.00		二楼备餐间（档案室西）
60	电脑	实物资产	m6900	台	1	2010/5/30		50.00		二楼备餐间（档案室西）
61	电脑	实物资产	2255	台	1	2010/5/30		50.00		二楼备餐间（档案室西）
62	电脑	实物资产	200	台	1	2010/5/30		50.00		二楼备餐间（档案室西）
63	电脑	实物资产	a1330cn	台	1	2010/5/30		50.00		二楼备餐间（档案室西）
64	电脑	实物资产	dx2718	台	1	2010/5/30		50.00		二楼备餐间（档案室西）
65	电脑	实物资产	a1330	台	1	2010/5/30		50.00		二楼备餐间（档案室西）
66	电脑	实物资产	d1100a	台	1	2010/5/30		50.00		二楼备餐间（档案室西）
67	电脑	实物资产	m1750	台	1	2010/5/30		50.00		二楼备餐间（档案室西）
68	电脑	实物资产	m2600	台	1	2010/5/30		50.00		二楼备餐间（档案室西）
69	电脑	实物资产	m2600v	台	1	2010/5/30		50.00		二楼备餐间（档案室西）
70	电脑	实物资产	m2600v	台	1	2010/5/30		50.00		二楼备餐间（档案室西）
71	打印机	实物资产	P1007	台	1	2010/5/30		5.00		二楼备餐间（档案室西）
72	打印机	实物资产		台	1	2010/5/30		5.00		二楼备餐间（档案室西）
73	打印机	实物资产	LJ2655DN	台	1	2010/5/30		5.00		二楼备餐间（档案室西）
74	彩色打印机	实物资产	CP2025	台	1	2010/5/30		80.00		二楼备餐间（档案室西）
75	传真机	实物资产	FAX-2820	台	1	2010/5/30		5.00		二楼备餐间（档案室西）

江阴国际会展中心固定资产（已到报废年限）评估结果明细表

评估基准日：2025年2月25日

产权持有人：江阴散山湾开发发展有限公司

单位：人民币元

序号	资产名称	资产编号	规格型号	单位	数量	购置日期	账面价值	评估值	备注	存放地点
76	传真机	实物资产	KX-FP343CN	台	1	2010/5/30		5.00		二楼备餐间（档案室西）
77	碎纸机	实物资产	C-638	台	1	2010/5/30		3.00		二楼备餐间（档案室西）
78	碎纸机	实物资产	S-628	台	1	2010/5/30		3.00		二楼备餐间（档案室西）
79	碎纸机	实物资产	3538	台	1	2010/5/30		3.00		二楼备餐间（档案室西）
80	岗亭	实物资产	2500mm*2000mm*2800mm	只	3	2015/6/30		1,218.38		会展中心停车场东
81	电动车	实物资产	新日牌64V，2轮，含电瓶	辆	12	2014/5/30		960.00		水库保安宿舍
82	电动车	实物资产	新日牌6020，2轮，含电瓶	辆	6	2016/4/30		480.00		水库保安宿舍
合计					150		777,740.00	13,514.51		

产权持有人填表人：黄晓龙

评估人员：陈宇凡、邵梁、曹峰

填表日期：2025年2月25日

江阴国际会展中心固定资产（原工程项目中工程建设资产）评估结果明细表

评估基准日：2025年2月25日

产权持有人：江阴敔山湾开发发展有限公司

单位：人民币元

序号	资产名称	资产编号	规格型号	单位	数量	购置日期	账面价值	评估值	备注	存放地点
1	显示屏	16010005	三星 E2220	个	22	2010/5/30		220.00		一楼风机房（发电机房北）
2	货架	16010005	200*50*200	个	18	2010/5/30		360.00		一楼风机房（发电机房北）
3	三星电视机	16010005	LA40C550JLF	个	1	2010/5/30		50.00		一楼风机房（发电机房北）
4	更衣柜	16010005		个	2	2010/5/30		60.00		一楼物业办公室
5	货架	16010005	2m	个	2	2010/5/30		40.00		一楼物业办公室
6	条形桌	16010005		个	1	2010/5/30		5.00		一楼物业办公室
7	通风扇	16010005		个	4	2010/5/30		6.00		一楼物业办公室
8	货架	16010005		个	7	2010/5/30		140.00		一楼杂物间（消防泵房对面）
9	垃圾桶	16010005		个	3	2010/5/30		3.00		一楼杂物间（消防泵房对面）
10	圆桌	16010005		个	2	2010/5/30		20.00		一楼杂物间（消防泵房对面）
11	桌子	16010005		个	4	2010/5/30		20.00		冷冻站控制室（更衣室）
12	木扶手椅	16010005		个	1	2010/5/30		1.00		冷冻站控制室
13	弯管网椅	16010005		个	1	2010/5/30		1.00		冷冻站控制室
14	风机控制柜	16010005		个	2	2010/5/30		60.00		冷冻站控制室
15	通风扇	16010005		个	1	2010/5/30		1.50		冷冻站控制室
16	黑椅子	16010005		个	2	2010/5/30		2.00		冷冻站控制室
17	三门更衣柜	16010005		个	1	2010/5/30		30.00		冷冻站控制室
18	钢弯管布椅	16010005		个	1	2010/5/30		1.00		冷冻站控制室
19	扶手椅	16010005		个	1	2010/5/30		1.00		冷冻站控制室
20	条形桌	16010005		个	1	2010/5/30		5.00		一楼车库
21	餐椅	16010005		个	2	2010/5/30		2.00		一楼车库
22	木扶皮椅	16010005		个	1	2010/5/30		1.00		一楼车库
23	黑椅子	16010005		个	2	2010/5/30		2.00		一楼车库
24	库房货架	16010005	小号	个	6	2010/5/30		60.00		一楼储藏室
25	饮水机	16010005		个	4	2010/5/30		80.00		一楼储藏室
26	排气扇	16010005		个	4	2010/5/30		4.00		105

江阴国际会展中心固定资产（原工程项目中工程建设资产）评估结果明细表

评估基准日：2025年2月25日

产权持有人：江阴敔山湾开发发展有限公司

单位：人民币元

序号	资产名称	资产编号	规格型号	单位	数量	购置日期	账面价值	评估值	备注	存放地点
27	黑椅子	16010005		个	1	2010/5/30		1.00		106
28	排气扇	16010005		个	1	2010/5/30		1.00		106
29	空调出风口	16010005		个	2	2010/5/30		1.00		107
30	排气扇	16010005		个	2	2010/5/30		2.00		107
31	黑椅子	16010005		个	1	2010/5/30		1.00		108
32	通风扇	16010005		个	1	2010/5/30		1.50		108
33	排气扇	16010005		个	1	2010/5/30		1.00		108
34	通风扇	16010005		个	2	2010/5/30		3.00		109
35	排气扇	16010005		个	2	2010/5/30		2.00		109
36	通风扇	16010005		个	1	2010/5/30		1.50		111
37	排气扇	16010005		个	2	2010/5/30		2.00		111
38	化妆桌椅	16010005	套	个	1	2010/5/30		5.00		112
39	排气扇	16010005		个	2	2010/5/30		2.00		112
40	排气扇	16010005		个	8	2010/5/30		8.00		117
41	通风扇	16010005		个	2	2010/5/30		3.00		117
42	钢管网椅	16010005		个	4	2010/5/30		4.00		118
43	单开门木文件柜（茶水柜）	16010005		个	1	2010/5/30		3.00		118
44	排气扇	16010005		个	6	2010/5/30		6.00		118
45	通风扇	16010005		个	2	2010/5/30		3.00		118
46	排气扇	16010005		个	2	2010/5/30		2.00		119
47	空调出风口	16010005		个	1	2010/5/30		0.50		119
48	化妆桌椅	16010005	套	个	1	2010/5/30		5.00		120
49	排气扇	16010005		个	2	2010/5/30		2.00		120
50	排气扇	16010005		个	2	2010/5/30		2.00		121
51	化妆桌	16010005	套	个	1	2010/5/30		5.00		122
52	排气扇	16010005		个	2	2010/5/30		2.00		122

江阴国际会展中心固定资产（原工程项目中工程建设资产）评估结果明细表

评估基准日：2025年2月25日

产权持有人：江阴敔山湾开发发展有限公司

单位：人民币元

序号	资产名称	资产编号	规格型号	单位	数量	购置日期	账面价值	评估值	备注	存放地点
53	通风扇	16010005		个	2	2010/5/30		3.00		122
54	空调出风口	16010005		个	1	2010/5/30		0.50		122
55	化妆桌椅	16010005	套	个	1	2010/5/30		5.00		124
56	排气扇	16010005		个	2	2010/5/30		2.00		124
57	化妆桌椅	16010005	套	个	1	2010/5/30		5.00		125
58	排气扇	16010005		个	4	2010/5/30		4.00		125
59	化妆桌椅	16010005	套	个	1	2010/5/30		5.00		126
60	排气扇	16010005		个	4	2010/5/30		4.00		126
61	化妆桌椅	16010005	套	个	1	2010/5/30		5.00		128
62	排气扇	16010005		个	2	2010/5/30		2.00		128
63	化妆桌椅	16010005	套	个	1	2010/5/30		5.00		129
64	排气扇	16010005		个	2	2010/5/30		2.00		129
65	通风扇	16010005		个	4	2010/5/30		6.00		101/102/103/104
66	排气扇	16010005		个	4	2010/5/30		4.00		101/102/103/104
67	显示器	16010005	三星	个	2	2010/5/30		20.00		117外
68	显示器	16010005	三星	个	2	2010/5/30		20.00		118外
69	化妆桌	16010005	套	个	1	2010/5/30		5.00		123玻璃房
70	排气扇	16010005		个	3	2010/5/30		3.00		123玻璃房
71	影院椅	16010005	三人	个	12	2010/5/30		-	并入序265	1楼影院东机房
72	影院椅	16010005	二人	个	5	2010/5/30		-	并入序265	1楼影院东机房
73	黑椅子	16010005		个	1	2010/5/30		1.00		报名处
74	排气扇	16010005		个	2	2010/5/30		2.00		报名处
75	铁折叠椅	16010005		个	1	2010/5/30		1.00		报名处值班室
76	通风扇	16010005		个	1	2010/5/30		1.50		报名处值班室
77	通风口	16010005		个	5	2010/5/30		7.50		丙类储藏间
78	开关箱	16010005		个	1	2010/5/30		5.00		车库

江阴国际会展中心固定资产（原工程项目中工程建设资产）评估结果明细表

评估基准日：2025年2月25日

产权持有人：江阴敔山湾开发发展有限公司

单位：人民币元

序号	资产名称	资产编号	规格型号	单位	数量	购置日期	账面价值	评估值	备注	存放地点
79	风机口	16010005		个	5	2010/5/30		2.50		车库
80	文件矮柜	16010005	1.6m*0.4m*0.75m	个	3	2010/5/30		9.00		一楼大办公室
81	茶水柜	16010005	0.8m*0.4m*0.85m	个	4	2010/5/30		12.00		一楼大办公室
82	排气扇	16010005		个	6	2010/5/30		6.00		一楼大办公室
83	通风扇	16010005		个	6	2010/5/30		9.00		一楼大办公室
84	黑椅子	16010005		个	3	2010/5/30		3.00		一楼大办公室
85	办公工位	16010005	160*175*120	张	3	2010/5/30		30.00		一楼大办公室
86	水泵	16010005		个	2	2010/5/30		240.00		电影院
87	化妆桌	16010005	套	个	1	2010/5/30		5.00		红领巾展室
88	通风扇	16010005		个	2	2010/5/30		3.00		红领巾展室
89	岗亭	16010005	不锈钢、玻璃	个	1	2010/5/30		60.00		停车场出入口
90	餐梯	16010005		个	1	2010/5/30		750.00		会展中心室内
91	影院椅	16010005	三人	个	26	2010/5/30		-	并入序265	会展中心室内
92	影院椅	16010005	二人	个	3	2010/5/30		-	并入序265	会展中心室内
93	影院椅	16010005	五人	个	2	2010/5/30		-	并入序265	会展中心室内
94	黑椅子	16010005		个	5	2010/5/30		5.00		教师办公室
95	茶水柜	16010005	118*40*76	个	2	2010/5/30		4.00		教师办公室
96	会议椅	16010005		个	4	2010/5/30		4.00		教师办公室
97	排气扇	16010005		个	4	2010/5/30		4.00		教师办公室
98	通风扇	16010005		个	1	2010/5/30		1.50		教师办公室
99	排气扇	16010005		个	2	2010/5/30		2.00		教师办公室隔壁
100	通风扇	16010005		个	1	2010/5/30		1.50		教师办公室隔壁
101	黑椅子	16010005		个	1	2010/5/30		1.00		教师办公室隔壁
102	拖把池	16010005		个	1	2010/5/30		-		清洗间
103	影院椅	16010005	三人	个	4	2010/5/30		-	并入序265	少年宫厅

江阴国际会展中心固定资产（原工程项目中工程建设资产）评估结果明细表

评估基准日：2025年2月25日

产权持有人：江阴敬山湾开发发展有限公司

单位：人民币元

序号	资产名称	资产编号	规格型号	单位	数量	购置日期	账面价值	评估值	备注	存放地点
104	室外数字高清晰全彩色LED显示屏 (含嵌入式软件LEADSHOW-3G控制系统软件V1.0)	16010005	LED型号：NSPR346JS、 NSPG346GS、NSPB346GS LV16-日亚高亮大视角	个	1	2010/5/30		13,271.04		室外
105	灭火器箱	16010005	含灭火器*2	个	6	2010/5/30		60.00		一楼
106	抽纸箱	16010005		个	2	2010/5/30		1.00		一楼厕所
107	烘干机	16010005		个	2	2010/5/30		6.00		一楼厕所
108	洗脸盆柜	16010005	3.8m 4个洗手池	个	2	2010/5/30		14.59		一楼厕所
109	洗脸盆柜	16010005	5.7m 6个洗手池	个	2	2010/5/30		21.89		一楼厕所
110	半身镜	16010005		个	10	2010/5/30		10.00		一楼厕所
111	便池	16010005		个	9	2010/5/30		-		一楼厕所
112	马桶	16010005		个	8	2010/5/30		-		一楼厕所
113	蹲便器	16010005		个	12	2010/5/31		-		一楼厕所
114	排气扇	16010005		个	4	2010/5/30		4.00		一楼厕所
115	通风扇	16010005		个	9	2010/5/30		13.50		一楼厕所
116	盆柱	16010005		个	1	2010/5/30		-		一楼厕所
117	无障碍小半身镜	16010005		个	1	2010/5/31		1.00		一楼无障碍厕所
118	无障碍便池	16010005		个	1	2010/5/30		-		一楼无障碍厕所
119	无障碍马桶	16010005		个	1	2010/5/31		-		一楼无障碍厕所
120	洗手液器	16010005		个	1	2010/5/30		1.00		一楼无障碍厕所
121	影院椅	16010005	二人	个	24	2010/5/30		-	并入序265	一楼影院
122	影院椅	16010005	单人	个	184	2010/5/30		-	并入序265	一楼影院
123	黑椅子	16010005		个	1	2010/5/30		1.00		一楼影院
124	2K数字放映机	16010005	DP2000	个	1	2010/5/30		75.81		一楼放映室
125	控制软件	16010005	Touch PC	个	1	2010/5/30		-	并入序124	一楼放映室
126	触摸屏	16010005	T0uch	个	1	2010/5/30		100.00		一楼放映室
127	2K数字服务器	16010005	SA2100AQ	个	1	2010/5/30		50.00		一楼放映室

江阴国际会展中心固定资产（原工程项目中工程建设资产）评估结果明细表

评估基准日：2025年2月25日

产权持有人：江阴敬山湾开发发展有限公司

单位：人民币元

序号	资产名称	资产编号	规格型号	单位	数量	购置日期	账面价值	评估值	备注	存放地点
128	放映机机架	16010005		个	1	2010/5/30		30.00		一楼放映室
129	3D偏光镜	16010005	含支架	个	1	2010/5/30		5.00		一楼放映室
130	上下重叠装置	16010005	含后排风	个	1	2010/5/30		10.00		一楼放映室
131	3D眼镜	16010005	被动型3D偏光眼镜	批	1	2010/5/30		-		一楼放映室
132	银幕	16010005	数字3D银幕	m²	44	2010/5/30		600.00		一楼放映室
133	光学玻璃窗	16010005	500*800*8	个	1	2010/5/30		3.00		一楼放映室
134	六门更衣柜	16010005		个	1	2010/5/30		30.00		一楼放映室
135	2K数字服务器	16010005	SA2100	个	1	2010/5/30		50.00		一楼放映室
136	银幕	16010005	数字3D银幕	m²	44	2010/5/30		600.00		一楼放映室
137	时序电源	16010005	12路	个	2	2010/5/30		100.00		一楼放映室
138	放映机整机	16010005		个	1	2010/5/30		200.00		一楼放映厅
139	辅机	16010005		个	2	2010/5/30		100.00		一楼放映厅
140	功放	16010005		个	2	2010/5/30		48.00		一楼放映厅
141	更衣柜	16010005	三门	个	1	2010/5/30		30.00		一楼放映厅
142	排气扇	16010005		个	4	2010/5/30		4.00		一楼放映厅
143	DELL显示器	16010005	EI9I0H	个	1	2010/5/30		10.00		一楼放映厅
144	液晶显示器	16010005	17寸	个	1	2010/5/30		10.00		一楼会议室（大教室）
145	通风扇	16010005		个	1	2010/5/30		1.50		一楼开水间
146	开水箱	16010005		个	1	2010/5/30		30.00		一楼开水间
147	圆桌	16010005		个	1	2010/5/30		10.00		一楼空调机房（西）
148	折叠椅	16010005		个	2	2010/5/30		2.00		一楼空调机房（西）
149	办公桌	16010005	1.8m	个	1	2010/5/30		4.00		一楼空调机房（观光电梯东）
150	钢管靠椅	16010005	绿	个	2	2010/5/30		2.00		一楼空调机房（观光电梯东）
151	布靠椅	16010005		个	1	2010/5/30		1.00		一楼空调机房（观光电梯东）
152	木扶手皮靠椅	16010005		个	1	2010/5/30		1.00		一楼空调机房（观光电梯东）
153	折叠椅	16010005		个	2	2010/5/30		2.00		一楼空调机房（观光电梯东）

江阴国际会展中心固定资产（原工程项目中工程建设资产）评估结果明细表

评估基准日：2025年2月25日

产权持有人：江阴敔山湾开发发展有限公司

单位：人民币元

序号	资产名称	资产编号	规格型号	单位	数量	购置日期	账面价值	评估值	备注	存放地点
154	藤椅	16010005		个	1	2010/5/30		1.00		一楼空调机房（观光电梯东）
155	货架	16010005	200*50*200	个	2	2010/5/30		40.00		一楼男更衣室
156	通风扇	16010005		个	1	2010/5/30		1.50		一楼男更衣室
157	铁桌	16010005	1.2m	个	2	2010/5/30		40.00		一楼男更衣室
158	黑椅子	16010005		个	7	2010/5/30		7.00		一楼男更衣室
159	更衣柜	16010005	三门	个	2	2010/5/30		60.00		一楼女更衣室
160	餐椅	16010005		个	1	2010/5/30		1.00		一楼女更衣室
161	木扶椅	16010005		个	1	2010/5/30		1.00		一楼女更衣室
162	通风扇	16010005		个	1	2010/5/30		1.50		一楼女更衣室
163	盆柱	16010005		个	2	2010/5/30		-		一楼影院后门厕所
164	洗脸盆柜	16010005	3.8m	个	2	2010/5/30		14.59		一楼影院后门厕所
165	半身镜	16010005		个	2	2010/5/30		2.00		一楼影院后门厕所
166	洗手液器	16010005		个	2	2010/5/30		1.00		一楼影院后门厕所
167	抽纸箱	16010005		个	2	2010/5/30		1.00		一楼影院后门厕所
168	马桶	16010005		个	2	2010/5/30		-		一楼影院后门厕所
169	蹲便器	16010005		个	3	2010/5/30		-		一楼影院后门厕所
170	空调出风口	16010005		个	2	2010/5/30		1.00		一楼影院后门厕所
171	通风扇	16010005		个	2	2010/5/30		3.00		一楼影院后门厕所
172	排气扇	16010005		个	2	2010/5/30		2.00		一楼影院后门厕所
173	便池	16010005		个	1	2010/5/30		-		一楼影院后门厕所
174	开水箱	16010005		个	1	2010/5/30		30.00		一楼影院后门厕所
175	拖把池	16010005		个	1	2010/5/30		-		一楼影院后门厕所
176	不锈钢盆柱	16010005		个	12	2010/5/30		600.00		一楼影院外厕所
177	抽纸箱	16010005		个	2	2010/5/30		1.00		一楼影院外厕所
178	便池	16010005		个	4	2010/5/30		-		一楼影院外厕所
179	蹲便器	16010005		个	12	2010/5/30		-		一楼影院外厕所

江阴国际会展中心固定资产（原工程项目中工程建设资产）评估结果明细表

评估基准日：2025年2月25日

产权持有人：江阴敌山湾开发发展有限公司

单位：人民币元

序号	资产名称	资产编号	规格型号	单位	数量	购置日期	账面价值	评估值	备注	存放地点
180	排气扇	16010005		个	2	2010/5/30		2.00		一楼影院外厕所
181	空调出风口	16010005		个	2	2010/5/30		1.00		一楼影院外厕所
182	通风扇	16010005		个	3	2010/5/30		4.50		一楼影院外厕所
183	烘干机	16010005		个	2	2010/5/30		6.00		一楼影院外厕所
184	洗手液器	16010005		个	2	2010/5/30		1.00		一楼影院外厕所
185	灭火器箱	16010005	含灭火器*2	个	1	2010/5/30		10.00		一楼中水泵房
186	储物柜	16010005	180*90*50	个	3	2010/5/30		60.00		201
187	茶几	16010005		个	1	2010/5/30		3.00		201
188	排气扇	16010005		个	6	2010/5/30		6.00		201
189	空调出风口	16010005		个	4	2010/5/30		2.00		201
190	化妆桌椅	16010005	套	个	1	2010/5/30		5.00		202
191	排气扇	16010005		个	2	2010/5/30		2.00		202
192	通风扇	16010005		个	1	2010/5/30		1.50		202
193	储物柜	16010005	180*90*50	个	1	2010/5/30		20.00		203
194	化妆桌椅	16010005	套	个	6	2010/5/30		30.00		203
195	化妆椅	16010005	套	个	3	2010/5/30		15.00		203
196	排气扇	16010005		个	2	2010/5/30		2.00		203
197	空调出风口	16010005		个	2	2010/5/30		1.00		203
198	通风扇	16010005		个	1	2010/5/30		1.50		203
199	化妆椅	16010005	套	个	1	2010/5/30		5.00		203
200	化妆桌椅	16010005	套	个	1	2010/5/30		5.00		204
201	排气扇	16010005		个	6	2010/5/30		6.00		204
202	空调出风口	16010005		个	2	2010/5/30		1.00		204
203	通风扇	16010005		个	1	2010/5/30		1.50		204
204	化妆桌椅	16010005	套	个	1	2010/5/30		5.00		205
205	储物柜	16010005	180*90*50	个	1	2010/5/30		20.00		205

江阴国际会展中心固定资产（原工程项目中工程建设资产）评估结果明细表

评估基准日：2025年2月25日

产权持有人：江阴敔山湾开发发展有限公司

单位：人民币元

序号	资产名称	资产编号	规格型号	单位	数量	购置日期	账面价值	评估值	备注	存放地点
206	排气扇	16010005		个	2	2010/5/30		2.00		205
207	空调出风口	16010005		个	2	2010/5/30		1.00		205
208	化妆桌椅	16010005	套	个	1	2010/5/30		5.00		206
209	操作台	16010005	100*75*60	个	20	2010/5/30		200.00		206
210	排气扇	16010005		个	6	2010/5/30		6.00		206
211	空调出风口	16010005		个	3	2010/5/30		1.50		206
212	化妆桌	16010005	套	个	1	2010/5/30		5.00		207
213	排气扇	16010005		个	1	2010/5/30		1.00		207
214	空调出风口	16010005		个	1	2010/5/30		0.50		207
215	化妆桌椅	16010005	套	个	1	2010/5/30		5.00		208
216	排气扇	16010005		个	6	2010/5/30		6.00		208
217	空调出风口	16010005		个	3	2010/5/30		1.50		208
218	化妆桌椅	16010005	套	个	1	2010/5/30		5.00		209
219	排气扇	16010005		个	1	2010/5/30		1.00		209
220	空调出风口	16010005		个	1	2010/5/30		0.50		209
221	化妆桌椅	16010005	套	个	1	2010/5/30		5.00		210
222	排气扇	16010005		个	2	2010/5/30		2.00		210
223	空调出风口	16010005		个	2	2010/5/30		1.00		210
224	化妆桌椅	16010005	套	个	1	2010/5/30		5.00		211
225	电脑显示器	16010005	三星	个	1	2010/5/30		10.00		211
226	排气扇	16010005		个	2	2010/5/30		2.00		211
227	空调出风口	16010005		个	2	2010/5/30		1.00		211
228	藤椅	16010005		个	1	2010/5/30		1.00		211外
229	排气扇	16010005		个	1	2010/5/30		1.00		212
230	空调出风口	16010005		个	1	2010/5/30		0.50		212
231	不锈钢油烟罩	16010005	3.9m*1.4m	个	1	2010/5/30		430.48		备餐间

江阴国际会展中心固定资产（原工程项目中工程建设资产）评估结果明细表

评估基准日：2025年2月25日

产权持有人：江阴敔山湾开发发展有限公司

单位：人民币元

序号	资产名称	资产编号	规格型号	单位	数量	购置日期	账面价值	评估值	备注	存放地点
232	长桌	16010005	1.2m	个	3	2010/5/30		12.00		多功能厅
233	更衣柜	16010005	三门	个	6	2010/5/30		180.00		多功能厅
234	音响	16010005		个	44	2010/5/30		880.00		多功能厅
235	影院椅	16010005	二人	个	21	2010/5/30		-	并入序265	多功能厅
236	影院椅	16010005	三人	个	49	2010/5/30		-	并入序265	多功能厅
237	道闸机	16010005		个	8	2010/5/30		1,444.00		多功能厅
238	木台阶	16010005		个	4	2010/5/30		120.00		多功能厅
239	空调出风口	16010005		个	38	2010/5/30		19.00		多功能厅
240	灭火器箱	16010005	含灭火器*2	个	1	2010/5/31		10.00		二楼
241	洗脸盆柜	16010005	3.8m	个	4	2010/5/30		14.59		二楼厕所
242	洗脸盆柜	16010005	5.7m	个	1	2010/5/30		10.94		二楼厕所
243	盆柱	16010006		个	3	2010/5/30		-		二楼厕所
244	马桶	16010007		个	19	2010/5/30		-		二楼厕所
245	通风扇	16010005		个	17	2010/5/30		25.50		二楼厕所
246	排气扇	16010005		个	4	2010/5/30		4.00		二楼厕所
247	空调出风口	16010005		个	3	2010/5/30		1.50		二楼厕所
248	洗手液器	16010005		个	7	2010/5/30		3.50		二楼厕所
249	半身镜	16010005		个	11	2010/5/30		11.00		二楼厕所
250	抽纸箱	16010005		个	7	2010/5/30		3.50		二楼厕所
251	烘干机	16010005		个	3	2010/5/30		9.00		二楼厕所
252	便池	16010005		个	2	2010/5/30		-		二楼厕所
253	洗脸盆柜	16010005		个	6	2010/5/30		13.82		二楼厕所
254	小半身镜	16010005		个	4	2010/5/30		4.00		二楼厕所
255	蹲便器	16010005		个	5	2010/5/30		-		二楼厕所
256	拖把池	16010005		个	1	2010/5/30		-		二楼厕所旁边
257	净水器	16010005	吉之美 含底座	个	1	2010/5/30		15.00		二楼厕所旁边

江阴国际会展中心固定资产（原工程项目中工程建设资产）评估结果明细表

评估基准日：2025年2月25日

产权持有人：江阴敔山湾开发发展有限公司

单位：人民币元

序号	资产名称	资产编号	规格型号	单位	数量	购置日期	账面价值	评估值	备注	存放地点
258	淋浴设备	16010005		个	8	2010/5/30		80.00		二楼厨房处
259	大理石面洗手台	16010005	含镜子	个	1	2010/5/30		5.00		二楼厨房处
260	六门更衣柜	16010005		个	7	2010/5/30		210.00		二楼厨房处
261	通风口	16010005		个	2	2010/5/30		3.00		二楼厨房处
262	灭火箱	16010005	含灭火器*2	个	14	2010/5/30		140.00		二楼多功能厅
263	灭火器	16010005		个	4	2010/5/30		40.00		二楼多功能厅
264	大屏	16010005		个	2	2010/5/30		-	并入序104	二楼多功能厅
265	多功能厅座椅	16010005	含多功能厅移动椅、活动看台、活动看台空床架、步梯架走道等一套	个	1	2010/5/30		128,745.13		二楼多功能厅
266	有线话筒	16010005	BETA58A	个	4	2010/6/23		20.00		二楼多功能厅小房间
267	话筒落地架	16010005	定制	个	4	2010/6/24		20.00		二楼多功能厅小房间
268	DVD播放机	16010005	DV-310	个	1	2010/6/25		30.00		二楼多功能厅小房间
269	CD机	16010005	CD-160	个	1	2010/6/26		30.00		二楼多功能厅小房间
270	MD机	16010005	MD-350	个	1	2010/6/27		30.00		二楼多功能厅小房间
271	有源监听音箱	16010005	MSP5studio	个	2	2010/6/28		40.00		二楼多功能厅小房间
272	电源时序器	16010005	MPW12	个	6	2010/6/29		144.00		二楼多功能厅小房间
273	桌面式纯讨论主席单元	16010005	PR-4004	个	1	2010/6/30		10.00		二楼多功能厅小房间
274	桌面式纯讨论代表单元	16010005	PR-4005	个	11	2010/7/1		110.00		二楼多功能厅小房间
275	同声传译系统翻译单元	16010005	PR-5014	个	2	2010/7/2		16.00		二楼多功能厅小房间
276	红外辐射面板	16010005	PR-5011	个	5	2010/7/3		15.00		二楼多功能厅小房间
277	安装支架	16010005	PR-5015	个	5	2010/7/4		10.00		二楼多功能厅小房间
278	红外线接收机	16010005	PR-5013	个	50	2010/7/5		250.00		二楼多功能厅小房间
279	接收机耳机	16010005	PR-4041	个	50	2010/7/6		150.00		二楼多功能厅小房间
280	光端机	16010005		个	3	2010/7/7		72.00		二楼多功能厅小房间
281	VGA fiber optic transmitter	16010005		个	2	2010/7/8		40.00		二楼多功能厅小房间
282	四层货架	16010005		个	1	2010/5/30		20.00		二楼高压配电房

江阴国际会展中心固定资产（原工程项目中工程建设资产）评估结果明细表

评估基准日：2025年2月25日

产权持有人：江阴敔山湾开发发展有限公司

单位：人民币元

序号	资产名称	资产编号	规格型号	单位	数量	购置日期	账面价值	评估值	备注	存放地点
283	折叠椅	16010005		个	2	2010/5/30		2.00		二楼高压配电房
284	木扶手办公椅	16010005		个	1	2010/5/30		1.00		二楼高压配电房
285	木边柜	16010005		个	2	2010/5/30		10.00		二楼高压配电房
286	铜排条	16010005	7m	个	7	2010/5/30		350.00		二楼高压配电房
287	配电房小车	16010005		个	2	2010/5/30		100.00		二楼高压配电房
288	空调出风口	16010005		个	13	2010/5/30		6.50		气体流量实验室
289	排气扇	16010005		个	22	2010/5/30		22.00		气体流量实验室
290	灭火器	16010005		个	2	2010/5/30		20.00		气体流量实验室
291	水码	16010005		个	16	2010/5/31		320.00		二楼垃圾房
292	大理石面洗手台	16010005	三龙头	个	1	2010/6/2		5.00		二楼男厕所
293	给皂盒	16010005		个	1	2010/6/3		0.50		二楼男厕所
294	抽纸垃圾盒	16010005		个	1	2010/6/4		0.50		二楼男厕所
295	镜子	16010005	2.4m*1.2m	个	1	2010/6/5		1.00		二楼男厕所
296	座便器	16010005		个	4	2010/6/6		-		二楼男厕所
297	便池	16010005		个	5	2010/6/7		-		二楼男厕所
298	通风口	16010005		个	1	2010/5/30		1.50		二楼男厕所
299	排气扇	16010005		个	4	2010/5/30		4.00		二楼男厕所
300	墙配	16010005		个	1	2010/5/30		30.00		二楼男厕所
301	洗手盆	16010005		个	9	2010/6/6		-		二楼男厕所
302	洗手柱盆	16010005		个	1	2010/6/7		-		二楼男厕所
303	洗手液器	16010005		个	1	2010/5/30		0.50		二楼男厕所
304	小便斗	16010005		个	9	2010/6/7		-		二楼男厕所
305	马桶	16010005		个	5	2010/6/7		-		二楼男厕所
306	通风口	16010005		个	8	2010/5/30		12.00		二楼男厕所
307	排风扇	16010006		个	2	2010/5/30		2.00		二楼男厕所
308	空调出风口	16010005		个	2	2010/5/30		1.00		二楼男厕所

江阴国际会展中心固定资产（原工程项目中工程建设资产）评估结果明细表

评估基准日：2025年2月25日

产权持有人：江阴敔山湾开发发展有限公司

单位：人民币元

序号	资产名称	资产编号	规格型号	单位	数量	购置日期	账面价值	评估值	备注	存放地点
309	六门更衣柜	16010005		个	4	2010/5/30		120.00		二楼男更衣室
310	通风口	16010005		个	2	2010/5/30		3.00		二楼男更衣室
311	淋浴设备	16010005		个	8	2010/5/30		120.00		二楼男更衣室
312	给皂盒	16010005		个	1	2010/5/30		0.50		二楼男更衣室
313	椭圆镜	16010005		个	1	2010/5/30		1.00		二楼男更衣室
314	大理石面洗手台	16010005		个	1	2010/5/30		5.00		二楼男更衣室
315	马桶	16010005		个	8	2010/5/30		-		二楼女厕所
316	抽纸垃圾盒	16010005		个	1	2010/5/30		0.50		二楼女厕所
317	大理石面洗手台	16010005	三龙头	个	1	2010/5/30		5.00		二楼女厕所
318	给皂盒	16010005		个	1	2010/5/30		0.50		二楼女厕所
319	镜子	16010005	2.4m*1.2m	个	1	2010/5/30		1.00		二楼女厕所
320	通风口	16010005		个	1	2010/5/30		1.50		二楼女厕所
321	排气扇	16010005		个	4	2010/5/30		4.00		二楼女厕所
322	墙配	16010005		个	1	2010/5/30		30.00		二楼配餐间（档案室）
323	通风口	16010005		个	10	2010/5/30		15.00		二楼配餐间（档案室）
324	条桌	16010005	1.3m	个	1	2010/5/30		5.00		二楼配餐间（档案室）
325	钢管网椅	16010005		个	1	2010/5/30		1.00		二楼配餐间（档案室）
326	折叠椅	16010005		个	1	2010/5/30		1.00		二楼配餐间（档案室）
327	布靠椅	16010005		个	1	2010/5/30		1.00		二楼配餐间（档案室）
328	钢管弯椅	16010005		个	1	2010/5/30		1.00		二楼配餐间（档案室）
329	会议桌	16010005	1.8m*0.9m	个	1	2010/5/30		10.00		二楼配餐间（档案室）
330	影院椅	16010005	二人	个	1	2010/5/30		-	并入序265	二楼清洗间
331	通风扇	16010005		个	1	2010/5/30		1.50		二楼清洗间
332	三门储物柜	16010005	180*90*50	个	1	2010/5/30		30.00		二楼椭圆厅
333	机顶盒	16010005		个	2	2010/5/30		30.00		二楼椭圆厅
334	化妆座椅	16010005	套	个	1	2010/5/30		5.00		二楼椭圆厅

江阴国际会展中心固定资产（原工程项目中工程建设资产）评估结果明细表

评估基准日：2025年2月25日

产权持有人：江阴敔山湾开发发展有限公司

单位：人民币元

序号	资产名称	资产编号	规格型号	单位	数量	购置日期	账面价值	评估值	备注	存放地点
335	无障碍盆柱	16010005		个	1	2010/5/30		-		二楼无障碍厕所
336	洗手液器	16010005		个	1	2010/5/30		0.50		二楼无障碍厕所
337	无障碍马桶	16010005		个	1	2010/5/30		-		二楼无障碍厕所
338	无障碍便池	16010005		个	3	2020/5/30		-		二楼无障碍厕所
339	通风扇	16010005		个	1	2010/5/30		1.50		二楼无障碍厕所
340	化妆桌椅	16010005	套	个	1	2010/5/30		5.00		300
341	排气扇	16010005		个	3	2010/5/30		3.00		300
342	通风扇	16010005		个	2	2010/5/30		3.00		300
343	化妆桌椅	16010005	套	个	1	2010/5/30		5.00		301
344	排气扇	16010005		个	1	2010/5/30		1.00		301
345	空调出风口	16010005		个	1	2010/5/30		0.50		301
346	化妆桌椅	16010005	套	个	1	2010/5/30		5.00		302
347	排气扇	16010005		个	12	2010/5/30		12.00		302
348	化妆桌椅	16010005	套	个	1	2010/5/30		5.00		303
349	排气扇	16010005		个	2	2010/5/30		2.00		303
350	空调出风口	16010005		个	2	2010/5/30		1.00		303
351	化妆桌椅	16010005	套	个	1	2010/5/30		5.00		304
352	排气扇	16010005		个	12	2010/5/30		12.00		304
353	化妆桌椅	16010005	套	个	1	2010/5/30		5.00		305
354	排气扇	16010005		个	2	2010/5/30		2.00		305
355	空调出风口	16010005		个	2	2010/5/30		1.00		305
356	化妆桌椅	16010005	套	个	1	2010/5/30		5.00		307
357	排气扇	16010005		个	3	2010/5/30		3.00		307
358	空调出风口	16010005		个	3	2010/5/30		1.50		307
359	通风扇	16010005		个	2	2010/5/30		3.00		307
360	排气扇	16010005		个	1	2010/5/30		1.00		309

江阴国际会展中心固定资产（原工程项目中工程建设资产）评估结果明细表

评估基准日：2025年2月25日

产权持有人：江阴敔山湾开发发展有限公司

单位：人民币元

序号	资产名称	资产编号	规格型号	单位	数量	购置日期	账面价值	评估值	备注	存放地点
361	空调出风口	16010005		个	1	2010/5/30		0.50		309
362	单人沙发	16010005		个	14	2010/5/30		140.00		2号贵宾厅
363	3人沙发	16010005		个	1	2010/5/30		30.00		2号贵宾厅
364	茶几	16010005		个	12	2010/5/30		36.00		2号贵宾厅
365	长茶几	16010005		个	1	2010/5/30		1.00		2号贵宾厅
366	排气扇	16010005		个	8	2010/5/30		8.00		2号贵宾厅
367	空调出风口	16010005		个	1	2010/5/30		0.50		2号贵宾厅
368	马桶	16010005		个	6	2020/5/30		-		302对面厕所
369	便池	16010005		个	2	2020/5/30		-		302对面厕所
370	柱盆	16010005		个	2	2020/5/30		-		302对面厕所
371	洗脸盆柜	16010005	2m	个	2	2010/5/30		7.68		302对面厕所
372	半身镜	16010005		个	2	2010/5/30		2.00		302对面厕所
373	洗手液器	16010005		个	2	2010/5/30		1.00		302对面厕所
374	排气扇	16010005		个	2	2010/5/30		2.00		302对面厕所
375	空调出风口	16010005		个	2	2010/5/30		1.00		302对面厕所
376	通风扇	16010005		个	4	2010/5/30		6.00		302对面厕所
377	烘手器	16010005		个	2	2010/5/30		10.00		302对面厕所
378	抽纸箱	16010005		个	2	2010/5/30		1.00		302对面厕所
379	电影凳	16010005		个	4	2010/5/30		-	并入序265	空调机房
380	灭火器箱	16010005	含灭火器*2	个	3	2010/5/30		30.00		三楼
381	灭火箱	16010005		个	1	2010/5/30		10.00		三楼电梯口
382	墙配	16010005	DDC-3-4	个	1	2010/5/30		30.00		三楼东北空调机房
383	马桶	16010005		个	2	2010/5/30		60.00		三楼二号贵宾厅内厕所
384	洗脸盆柜	16010005		个	2	2010/5/30		4.61		三楼二号贵宾厅内厕所
385	半身镜	16010005		个	2	2010/5/30		2.00		三楼二号贵宾厅内厕所
386	毛巾架	16010005		个	2	2010/5/30		4.00		三楼二号贵宾厅内厕所

江阴国际会展中心固定资产（原工程项目中工程建设资产）评估结果明细表

评估基准日：2025年2月25日

产权持有人：江阴敔山湾开发发展有限公司

单位：人民币元

序号	资产名称	资产编号	规格型号	单位	数量	购置日期	账面价值	评估值	备注	存放地点
387	洗手液器	16010005		个	2	2010/5/30		1.00		三楼二号贵宾厅内厕所
388	便池	16010005		个	2	2010/5/30		-		三楼贵宾厅外厕所
389	半身镜	16010005		个	4	2010/5/30		4.00		三楼贵宾厅外厕所
390	马桶	16010005		个	6	2010/5/30		-		三楼贵宾厅外厕所
391	烘干机	16010005		个	2	2010/5/30		6.00		三楼贵宾厅外厕所
392	抽纸箱	16010006		个	2	2010/5/30		1.00		三楼贵宾厅外厕所
393	洗手液器	16010007		个	2	2010/5/30		1.00		三楼贵宾厅外厕所
394	洗脸盆柜	16010008	3.8m	个	2	2010/5/30		14.59		三楼贵宾厅外厕所
395	排气扇	16010005		个	1	2010/5/30		1.00		三楼贵宾厅外厕所
396	空调出风口	16010005		个	1	2010/5/30		0.50		三楼贵宾厅外厕所
397	通风扇	16010005		个	1	2010/5/30		1.50		三楼贵宾厅外厕所
398	电视机	16010005		个	4	2010/5/30		60.00		三楼3号贵宾休息室
399	机顶盒	16010005		个	4	2010/5/30		60.00		三楼3号贵宾休息室
400	沙发凳	16010005		个	74	2010/5/30		222.00		三楼3号贵宾休息室
401	单人布沙发	16010005		个	1	2010/5/30		10.00		三楼3号贵宾休息室
402	木长茶几	16010005	1.2m	个	1	2010/5/30		3.00		三楼3号贵宾休息室
403	小圆茶几	16010005	Φ0.6m	个	1	2010/5/30		1.00		三楼3号贵宾休息室
404	木办公桌	16010005	1.2m	个	4	2010/5/30		40.00		三楼3号贵宾休息室
405	机房设备	16010005		个	1	2010/5/30		200.00		三楼3号贵宾休息室
406	排气扇	16010005		个	22	2010/5/30		22.00		三楼3号贵宾休息室
407	空调出风口	16010005		个	11	2010/5/30		5.50		三楼3号贵宾休息室
408	茶几	16010005		个	3	2010/5/30		9.00		三楼3号贵宾休息室
409	化妆凳	16010005	套	个	1	2010/5/30		5.00		三楼3号贵宾休息室
410	风机箱	16010005	HTFC-B-15	个	1	2010/5/30		480.00		三楼贵宾休息室外
411	低噪音多翼式离心风机	16010005	GLD-27	个	5	2010/5/30		1,000.00		三楼贵宾休息室外
412	静电式饮食业油烟净化器	16010005	DLZ-F-18	个	5	2010/5/30		2,054.54		三楼贵宾休息室外

江阴国际会展中心固定资产（原工程项目中工程建设资产）评估结果明细表

评估基准日：2025年2月25日

产权持有人：江阴敔山湾开发发展有限公司

单位：人民币元

序号	资产名称	资产编号	规格型号	单位	数量	购置日期	账面价值	评估值	备注	存放地点
413	空调出风口	16010005		个	2	2010/5/30		1.00		三楼会议室（配餐间）
414	排气扇	16010005		个	4	2010/5/30		4.00		三楼会议室（配餐间）
415	双人电影椅	16010005		个	2	2010/5/30		-	并入序265	三楼西北空调机房
416	灭火器	16010005		个	5	2010/5/30		50.00		三楼空调机房（东）
417	墙配	16010005		个	1	2010/5/30		30.00		三楼空调机房（东）
418	墙配	16010005		个	1	2010/5/30		30.00		三楼空调机房（东）
419	灭火器	16010005		个	2	2010/5/30		20.00		三楼空调机房（西）
420	数字高清视频处理器	16010005	LEADSHOW-processor LEADSHOW-3G	个	1	2010/5/30		23.34		三楼声光控制室
421	数字高清视频播放器	16010005	LEADSHOW-player 含环路备份及光纤发送	个	1	2010/5/30		23.34		三楼声光控制室
422	DVD高清播放机	16010005	DMP-BD1	个	1	2010/5/30		59.32		三楼声光控制室
423	光纤接收器	16010005	LYD-FT2	个	1	2010/5/30		5.00		三楼声光控制室
424	配电系统	16010005	20KW	个	1	2010/5/30		200.00		三楼声光控制室
425	数字高清视频处理器	16010005	LEADSHOW-processor LEADSHOW-3G	个	2	2010/5/30		46.68		三楼声光控制室
426	数字高清视频播放器	16010005	LEADSHOW-player 含环路备份及光纤发送	个	2	2010/5/30		46.68		三楼声光控制室
427	DVD高清播放机	16010005	DMP-BD1	个	2	2010/5/30		118.63		三楼声光控制室
428	工控机	16010005	2G内存、1G独立显卡、Intel1945芯片组、5个PCI，1个PCI-E 16x、1个PCI-E 1x、4个串口、1个并口、8个USB2.0，23寸飞利浦液晶显示器	个	2	2010/5/30		120.00		三楼声光控制室
429	光纤接收器	16010005	LYD-FT2	个	2	2010/5/30		10.00		三楼声光控制室
430	配电系统	16010005	20KW	个	2	2010/5/30		400.00		三楼声光控制室
431	转椅	16010005		个	1	2010/5/30		1.00		三楼声光控制室
432	黑椅子	16010005		个	3	2010/5/30		3.00		三楼声光控制室
433	通风扇	16010005		个	1	2010/5/30		1.50		三楼声光控制室
434	木文件柜	16010005	1.57m*0.44m*1.8m	个	3	2010/5/30		60.00		三楼声光控制室

江阴国际会展中心固定资产（原工程项目中工程建设资产）评估结果明细表

评估基准日：2025年2月25日

产权持有人：江阴敔山湾开发发展有限公司

单位：人民币元

序号	资产名称	资产编号	规格型号	单位	数量	购置日期	账面价值	评估值	备注	存放地点
435	化妆桌	16010005	1.2m*0.6m	个	4	2010/5/30		20.00		三楼声光控制室
436	弯管布椅	16010005		个	1	2010/5/30		1.00		三楼声光控制室
437	电脑桌	16010005	1.4m	个	2	2010/5/30		20.00		三楼声光控制室
438	空调出风口	16010005		个	5	2010/5/30		2.50		三楼声光控制室
439	排气扇	16010005		个	10	2010/5/30		10.00		三楼声光控制室
440	木长桌	16010005	4m*0.6m*0.8m	个	1	2010/5/30		30.00		三楼声光控制室
441	藤椅	16010005		个	1	2010/5/30		1.00		三楼声光控制室
442	机顶盒	16010005		个	2	2010/5/30		30.00		三楼椭圆厅
443	长茶几	16010005	已坏	个	5	2010/5/30		25.00		三楼椭圆厅
444	停车设施	16010005	九竹	个	4	2010/5/30		120.00		一楼车库、室外
445	风机箱	16010005	DF100	套	4	2010/5/30		2,000.00		二楼丙类仓库
446	马达	16010005	4KW	个	3	2010/5/30		198.00		二楼丙类仓库
447	运水烟罩控制箱	16010005		个	1	2010/5/30		222.00		二楼丙类仓库
448	金属通风箱	16010005		批	1	2010/5/30		902.50		二楼丙类仓库
449	拼装电视墙	16010005		套	6	2010/5/30		541.50		二楼丙类仓库
450	广告机	16010005		套	7	2010/5/30		210.00		二楼丙类仓库
451	路灯灯具	实物资产		批	1	2010/5/30		100.00		二楼丙类仓库
452	马桶	16010005		个	1	2010/5/30		-		二楼丙类仓库
453	布匹	实物资产		批	1	2010/5/30		10.00		二楼丙类仓库
454	家具（圆桌、藤椅、会议桌、沙发等）	16010005		批	1	2010/5/30		200.00		二楼备餐间 （档案室西）
455	户内高压真空断路器	实物资产	Type:VS1 (ZN63A)	只	5	2010/5/30		700.00		会展中心配电房
456	铜排	实物资产	100cm*6cm*0.5cm	条	9	2010/5/30		1,050.00		会展中心配电房
457	微机线路变压器组保护测控装置	实物资产	NARI LSA-316	台	2	2010/5/30		60.00		会展中心配电房
458	微机备用电源自投装置	实物资产	NARI LSA-3611	台	1	2010/5/30		40.00		会展中心配电房
459	微机线路保护测控装置	实物资产	NARI LSA-313	台	3	2010/5/30		111.00		会展中心配电房
460	电压监测仪	实物资产	DT2-100C	台	1	2010/5/30		60.00		会展中心配电房

江阴国际会展中心固定资产（原工程项目中工程建设资产）评估结果明细表

评估基准日：2025年2月25日

产权持有人：江阴敔山湾开发发展有限公司

单位：人民币元

序号	资产名称	资产编号	规格型号	单位	数量	购置日期	账面价值	评估值	备注	存放地点
461	高压电缆	实物资产	20千伏铜截面直径2.4cm	米	62	2010/5/30		10,950.00		会展中心备餐间
462	高压电缆	实物资产	10千伏直径1.06cm	米	19	2010/5/30		2,140.00		会展中心备餐间
463	铸铁管	实物资产	2000mm* ϕ 120mm*3.4mm厚度	根	1	2010/5/30		40.00		会展中心备餐间
464	户外广告牌	16010005	/	个	2	2010/5/30		300.00		会展中心停车场东
465	镀锌方管	16010005	2500mm*6000mm*20mm	块	13	2010/5/30		1,425.00		会展中心停车场东
466	户内交流高压真空负荷开关-熔断器组合电器	实物资产	FZRN16A-24/125/31.5	只	2	2010/5/30		780.00		水库保安宿舍
467	配电柜	实物资产	HXGN-24JINX进线柜 /2.2*1.2*1.2/含高压负荷 真空开关	只	2	2010/5/30		50.00		水库保安宿舍
468	配电柜	实物资产	1.65*1.5*0.85/含高压负荷 真空开关	只	1	2010/5/30		15.00		水库保安宿舍
469	红绿灯杆	实物资产	6500mm* ϕ 80mm*3mm	组	4	2010/5/30		330.00		水库保安宿舍
470	交通指示灯	实物资产	1500mm*800mm	只	8	2010/5/30		640.00		水库保安宿舍
471	道路交通信号控制机	实物资产	1580mm*650mm*390mm	只	2	2010/5/30		30.00		水库保安宿舍
472	绿色红绿灯方管	实物资产	7200mm*周长1000mm*8mm	根	2	2010/5/30		580.00		水库保安宿舍
473	绿色红绿灯方管	实物资产	7000mm*周长810mm*8mm	根	2	2010/5/30		440.00		水库保安宿舍
474	绿色红绿灯方管	实物资产	6800mm*周长670mm*8mm	根	4	2010/5/30		620.00		水库保安宿舍
475	绿色八角柱	实物资产	6000mm*（上底 ϕ 120mm，下 底160mm）*5mm	根	1	2010/5/30		230.00		水库保安宿舍
476	绿色八角柱	实物资产	3000mm*（上底 ϕ 100mm，下 底120mm）*5mm	根	1	2010/5/30		90.00		水库保安宿舍
477	绿色八角柱	实物资产	5000mm*（上底 ϕ 120mm，下 底150mm）*8mm	根	1	2010/5/30		280.00		水库保安宿舍
478	道路指示牌立柱	实物资产	3500mm* ϕ 120mm*2mm	根	1	2010/5/30		50.00		水库保安宿舍
479	杆（绿色圆形）	实物资产	6800mm* ϕ 160mm*5.6mm	根	2	2010/5/30		642.60		水库保安宿舍
480	杆（绿色圆形）	实物资产	3600mm* ϕ 88mm*4.6mm	根	1	2010/5/30		75.48		水库保安宿舍
481	路灯杆（绿色圆）	实物资产	8000mm* ϕ 220mm*4mm	根	3	2010/5/30		1,133.15		水库保安宿舍
482	杆（绿色圆形）	实物资产	4000mm* ϕ 88mm*4.7mm	根	1	2010/5/30		85.58		水库保安宿舍
483	路灯杆（黑色圆）	实物资产	5500mm* ϕ 110mm*4mm	根	1	2010/5/30		127.44		水库保安宿舍
484	路灯杆（黑色圆）	实物资产	5000mm* ϕ 100mm*4mm	根	1	2010/5/30		104.93		水库保安宿舍

江阴国际会展中心固定资产（原工程项目中工程建设资产）评估结果明细表

评估基准日：2025年2月25日

产权持有人：江阴敬山湾开发发展有限公司

单位：人民币元

序号	资产名称	资产编号	规格型号	单位	数量	购置日期	账面价值	评估值	备注	存放地点
485	路灯杆（绿色圆）	实物资产	8000mm*（上底φ70mm，下底150mm）*5mm	根	4	2010/5/30		918.04		水库保安宿舍
486	指示牌	实物资产	2600mm*50mm*3mm	块	2	2010/5/30		333.80		水库保安宿舍
487	指示牌杆	实物资产	7000mm*φ130mm*5.7mm	根	5	2010/5/30		271.02		水库保安宿舍
488	广告牌不锈钢外立面	实物资产	400mm*7000mm*3面*1mm	个	4	2010/5/30		1,437.91		水库保安宿舍
489	铁皮发光字	实物资产	1500mm*600mm	个	8	2010/5/30		40.00		水库保安宿舍
490	铁皮广告牌	实物资产	2300mm*1500mm	个	2	2010/5/30		227.24		水库保安宿舍
491	铁皮灯箱	实物资产	1400mm*900mm*300mm	个	1	2010/5/30		128.44		水库保安宿舍
492	蓄电池	实物资产	RS100-12(12V100AH/20HR)	只	56	2010/5/30		280.00		会展中心停车库
493	蓄电池架	实物资产	600*800*2200mm	个	2	2010/5/30		100.00		会展中心停车库
494	控制柜	实物资产	300*200*400mm	套	3	2010/5/30		31.50		会展中心停车库
495	电源控制箱	实物资产	700*200*400mm	套	1	2010/5/30		140.00		会展中心停车库
496	电源控制柜	实物资产	600*800*2200mm	套	1	2010/5/30		160.00		会展中心停车库
497	消防控制柜	实物资产	700*400*1700mm	套	2	2010/5/30		300.00		会展中心停车库
498	电缆	实物资产	5芯25平方	米	12	2010/5/30		150.00		会展中心停车库
499	吊扇	实物资产		个	5	2010/5/30		100.00		二楼丙类仓库
500	壁扇	实物资产	先锋	个	2	2020/5/30		4.00		105
501	壁扇	实物资产	先锋	个	3	2020/5/30		6.00		107
502	画架	实物资产		个	6	2020/5/30		6.00		107
503	移动黑板	实物资产	120*150	个	1	2020/5/30		1.00		107
504	移动黑板	实物资产	120*150	个	1	2020/5/30		1.00		108
505	谱架	实物资产	劳伦斯	个	3	2020/5/30		3.00		108
506	谱架	实物资产	劳伦斯	个	1	2020/5/30		1.00		108
507	壁扇	实物资产	先锋	个	1	2020/5/30		2.00		111
508	画架	实物资产		个	2	2020/5/30		2.00		111
509	移动黑板	实物资产	120*150	个	1	2020/5/30		1.00		112
510	壁扇	实物资产	先锋	个	2	2020/5/30		4.00		112

江阴国际会展中心固定资产（原工程项目中工程建设资产）评估结果明细表

评估基准日：2025年2月25日

产权持有人：江阴敬山湾开发发展有限公司

单位：人民币元

序号	资产名称	资产编号	规格型号	单位	数量	购置日期	账面价值	评估值	备注	存放地点
511	移动黑板	实物资产	120*150	个	1	2020/5/30		1.00		117
512	壁扇	实物资产	先锋	个	2	2020/5/30		4.00		117
513	壁扇	实物资产	先锋	个	2	2020/5/30		4.00		118
514	壁扇	实物资产	先锋	个	1	2020/5/30		2.00		119
515	移动黑板	实物资产	120*150	个	1	2020/5/30		1.00		120
516	壁扇	实物资产	先锋	个	1	2020/5/30		2.00		120
517	壁扇	实物资产	先锋	个	1	2020/5/30		2.00		121
518	移动黑板	实物资产	120*150	个	1	2020/5/30		1.00		122
519	壁扇	实物资产	先锋	个	2	2020/5/30		4.00		122
520	移动黑板	实物资产	120*150	个	1	2020/5/30		1.00		124
521	壁扇	实物资产	先锋	个	1	2020/5/30		2.00		128
522	移动黑板	实物资产	120*150	个	1	2020/5/30		1.00		129
523	壁扇	实物资产	先锋	个	2	2020/5/30		4.00		129
524	移动黑板	实物资产		个	1	2020/5/30		1.00		1楼影院东机房
525	画架	实物资产		个	3	2020/5/30		3.00		报名处值班室
526	壁扇	实物资产	先锋	个	2	2020/5/30		4.00		红领巾展室
527	移动黑板	实物资产	坏	个	1	2020/5/30		1.00		楼梯间1楼
528	紫外线消毒灯	实物资产	华益 ZXC-II	个	4	2021/2/28		8.00		一楼无障碍厕所
529	打药机	实物资产		个	2	2021/2/28		10.00		一楼无障碍厕所
530	壁扇	实物资产	先锋	个	2	2020/5/30		4.00		201
531	壁扇	实物资产	先锋	个	2	2020/5/30		4.00		202
532	壁扇	实物资产	先锋	个	1	2020/5/30		2.00		203
533	壁扇	实物资产	先锋	个	2	2020/5/30		4.00		204
534	壁扇	实物资产	先锋	个	2	2020/5/30		4.00		205
535	壁扇	实物资产	先锋	个	3	2020/5/30		6.00		206
536	移动黑板	实物资产	120*150	个	1	2020/5/30		1.00		206

江阴国际会展中心固定资产（原工程项目中工程建设资产）评估结果明细表

评估基准日：2025年2月25日

产权持有人：江阴敔山湾开发发展有限公司

单位：人民币元

序号	资产名称	资产编号	规格型号	单位	数量	购置日期	账面价值	评估值	备注	存放地点
537	壁扇	实物资产	先锋	个	1	2020/5/30		2.00		207
538	壁扇	实物资产	先锋	个	2	2020/5/30		4.00		208
539	壁扇	实物资产	先锋	个	1	2020/5/30		2.00		209
540	壁扇	实物资产	先锋	个	2	2020/5/30		4.00		210
541	壁扇	实物资产	先锋	个	1	2020/5/30		2.00		212
542	篮球架	实物资产	金陵	个	6	2020/5/30		611.64		二楼多功能厅
543	紫外线消毒灯	实物资产	华益 ZXC-II	个	3	2021/2/28		6.00		二楼贵宾厅外
544	雨伞架	实物资产		个	1	2020/5/30		1.00		二楼垃圾房
545	壁扇	实物资产	先锋	个	1	2020/5/30		2.00		二楼椭圆厅
546	挡板	实物资产	红双喜	个	19	2020/5/30		19.00		二楼椭圆厅
547	紫外线消毒灯	实物资产	华益 ZXC-II	个	3	2021/2/28		6.00		二楼无障碍厕所
548	壁扇	实物资产	先锋	个	2	2020/5/30		4.00		300
549	移动黑板	实物资产	120*150	个	1	2020/5/30		1.00		300
550	壁扇	实物资产	先锋	个	1	2020/5/30		2.00		301
551	移动黑板	实物资产	120*150	个	1	2020/5/30		1.00		301
552	壁扇	实物资产	先锋	个	2	2020/5/30		4.00		303
553	移动黑板	实物资产	120*150	个	1	2020/5/30		1.00		303
554	壁扇	实物资产	先锋	个	2	2020/5/30		4.00		305
555	移动黑板	实物资产	120*150	个	1	2020/5/30		1.00		305
556	壁扇	实物资产	先锋	个	2	2020/5/30		4.00		307
557	移动黑板	实物资产	120*150	个	1	2020/5/30		1.00		307
558	壁扇	实物资产	先锋	个	1	2020/5/30		2.00		309
559	移动黑板	实物资产	120*150	个	1	2020/5/30		1.00		309
560	木格柜	实物资产	140*25*100	个	1	2020/5/30		5.00		309
561	紫外线消毒灯	实物资产	华益 ZXC-II	个	3	2021/2/28		6.00		三楼二号贵宾厅外

江阴国际会展中心固定资产（原工程项目中工程建设资产）评估结果明细表

评估基准日：2025年2月25日

产权持有人：江阴敌山湾开发发展有限公司

单位：人民币元

序号	资产名称	资产编号	规格型号	单位	数量	购置日期	账面价值	评估值	备注	存放地点
562	摄像头	实物资产	会展中心原装摄像头125个，少年宫一期安装46个，二期安装8个	个	179	2020/5/30		1,144.00		会展中心室内外
563	篮球场	实物资产	1785.65m²	个	1	2019/8/30		-		二楼多功能厅
564	大展区羽毛球场	实物资产	1307.54m²	个	1	2019/8/30		-		二楼多功能厅
565	大展区羽毛球场	实物资产	1522.12m²	个	1	2019/8/30		-		二楼多功能厅
566	贵宾区羽毛球场	实物资产	688.54m²	个	1	2019/8/30		-		二楼多功能厅
567	室外足球场	实物资产	2543.1m²	个	1	2019/8/30		-		室外
568	足球门	实物资产	足球门及网	个	1	2019/8/30		-	并入序573	室外
569	羽毛球架	实物资产	移动式	个	13	2019/8/30		3,566.68		二楼多功能厅
570	隔离网	实物资产	足球场无结绳网，高度7-10米，墨绿色，1435.9m²	个	1	2019/8/30		2,871.80		室外
571	隔离网	实物资产	可移动式隔离网，高度7米，350m²	个	1	2019/8/30		700.00		室外
572	隔离网	实物资产	篮球场与羽毛球场间隔离网，高度21米，945m²	个	1	2019/8/30		1,890.00		室外
573	足球场大门	实物资产	1.60X2.5mm钢管立柱 2.48X2mm钢管横管，墨绿色氟碳漆饰面3.勾花包塑网围包塑 丝径3.8mm，50X50mm（墨绿色），65m²	个	1	2019/8/30		361.00		室外
574	铝合金挡水板	实物资产		批	1	2019/8/30		100.00		二楼丙类仓库
合计					2555		-	203,859.55		

产权持有人填表人：黄晓龙

评估人员：陈宇凡、邵梁、曹峰

填表日期：2025年2月25日



编号 320281665202411130033

统一社会信用代码

91320281MACYJU4C9W

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 江阴澄商资产经营有限公司

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人 沈鹏程

注册资本 8000万元整

成立日期 2023年10月13日

住所 江阴市君巫路100号

经营范围 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；拍卖业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）
一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；破产清算服务；企业管理；项目策划与公关服务；社会经济咨询服务；规划设计管理；包装服务；物业管理；市场营销策划；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；建筑用石加工；劳动保护用品销售；殡葬服务；殡葬设施经营；殡仪用品销售；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；个人卫生用品销售；日用品销售；铸造用造型材料销售；礼品花卉销售；日用百货销售；纺织、服装及家庭用品批发；纸制品销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；塑料制品销售；日用杂品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

2024

年

11

月

13

日



国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



编号 320281666202411120424

统一社会信用代码
91320281787669794C (1/1)

营业执照

(副本)



扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 江阴敬山湾开发发展有限公司
类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本 5000万元整

成立日期 2006年05月08日

法定代表人 许建峰

住所 江阴市敬山湾西堤商业街5号

经营范围 许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）
一般项目：酒店管理；物业管理；市政设施管理；信息咨询（不含许可类信息咨询服务）；建筑材料销售；工程管理服务；会议及展览服务；餐饮管理；金属材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；机械设备销售；五金产品零售；电子产品销售；日用品销售；广告发布；广告设计、代理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



2024年11月12日

无锡市财政局文件

锡财资〔2021〕59号

变更备案公告

无锡友信资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

执行合伙事务的合伙人（法定代表人）由“周磊”变更为“邵梁”。

合伙人（股东）由“周磊、陈红英、吴琳强”变更为“周磊、邵梁、吴琳强”。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



无锡市财政局办公室

2021年12月30日印发



统一社会信用代码

91320281679814616X (1/1)

营业执照

(副本)

编号 320281666202109010353



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 无锡友信资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 邵梁

经营范围 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 100万元整

成立日期 2008年08月27日

营业期限 2008年08月27日至2028年08月26日

住所 江阴市文化西路26号1005

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号: 32230028

会员姓名: 曹峰

证件号码: 320281*****6

所在机构: 无锡友信资产评估有限公司



年检情况: 2024 年通过

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:



(有效期至 2025-04-30 日止)



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号: 32200016

会员姓名: 邵梁

证件号码: 320219*****6

所在机构: 无锡友信资产评估有限公司



年检情况: 2024 年通过

职业资格: 资产评估师

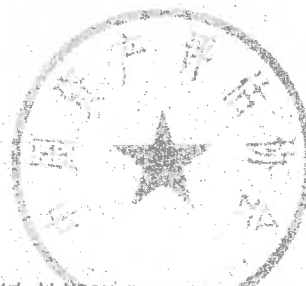


扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:



(有效期至 2025-04-30 日止)