

金顾山公园及周边配套设施提升改造工程（EPC 工程总承包）

定标报告

编号：WXJY202506007-X01

定标注意事项及纪律

一、定标委员会成员如发现投标人中有同自己存在利害送系的或有列情形之一的,应主动提出回避:

- 1、投标人或者投标人主要负责人的近亲属;
- 2、与投标人有经济利益关系,可能影响对投标公正评审的
- 3、曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

二、遵守定标工作纪律,不得私下接触投标人,不得收受投标人或者其他利害关系人的财物或者其他好处,不得透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及定标有关的其他情况

三、定标委员会成员应客观、公正地履行职责

四、协助、配合有关行政监督部门的监督、检查。

五、定标所用资料及工作底稿不得带离定标会场。

六、定标期间,定标委员会成员的移动通讯工具须上交统一保管。

定标委员会成员签字:

陈州 陈东 李强 戴文 李江

基本情况一览表

招标人名称	江苏胥湖小镇建设发展有限公司		
招标代理机构名称	正中国际项目管理集团有限公司		
工程名称	金顾山公园及周边配套设施提升改造工程（EPC 工程总承包）		
招标范围	本工程采用设计、采购、施工一体化工程总承包模式（EPC），为交钥匙工程，包括且不限于建设项目设计（包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、图审、施工阶段的设计配合服务等）、地质勘察、物资（含设备）采购、施工建设全过程、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等，直至工程竣工验收备案、整体移交（含档案移交）并交付招标人使用等工程总承包项目的全部工作，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。具体包括 (1)地质勘察、方案设计(含方案修改)、方案审查、初步设计、初步设计审查、施工图设计、施工图审查、专业系统深化设计、竣工图编制、施工阶段的设计配合服务等服务(所有费用包含在投标报价内)。上述所有的设计工作范围还包括负责按相关规定通过主管部门审核等；(2)工程施工，负责完成本工程招标范围、招标人要求及施工图设计的全部工程内容，达到施工质量合格标准；做好工程进度控制，质量控制、安全控制，投资（成本）控制；(3)项目材料及设备的采购、安装、调试、检测等，但必须符合相关标准的要求，经招标人确认后方可实施；（4）项目保修期内的缺陷修复和保修工作等；(5)通过政府职能部门的各项专业验收和工程竣工验收，验收合格后将工程及全部验收资料整体移交给招标人等 EPC 项目的全部工作。		
评标时间	2025-07-15 09:30:00	评标地点	江阴市公共资源交易

			服务中心 8 楼第三评 标室
定标时间	2025-07-22 14:00:00	定标地点	江阴第四开标室 402
定标候选人名单			
江阴市风景园林工程有限公司			
江阴绿饰生态园艺工程有限公司			
江阴市园林建设工程有限公司			
江苏新经纬景观营造有限公司			

定标委员会签名： 陈少 陈东海 李海 陈建
李江

定标方法、定标因素和标准

定标方法	票决定标法
详情请查看招标文件	

定标委员会和监督小组名单

姓名	工作单位	在定标委员会中担任的工作
俞江	江苏胥湖小镇建设发展有限公司	定标委员
蒋文洁	江苏胥湖小镇建设发展有限公司	定标委员
赵超	江苏胥湖小镇建设发展有限公司	招标监管员
陈泳	江苏胥湖小镇建设发展有限公司	定标委员
唐江林	江苏胥湖小镇建设发展有限公司	招标监管员
顾东海	江苏胥湖小镇建设发展有限公司	定标委员
沈健	江苏胥湖小镇建设发展有限公司	招标监管员
赵淼	江苏胥湖小镇建设发展有限公司	定标委员

其他情况记录

定标委员会签名: 陈少 陈东 李 郭 翁文达
奇:2

招标项目名称：金顾山公园及周边配套设施提升改造工程（EPC 工程总承包）

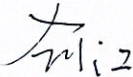
票决定标选票（俞江）

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	江阴市风景园林工程有限公司	偏离值最低
	第 2 名	江苏新经纬景观营造有限公司	偏离值偏高
	第 3 名	江阴绿饰生态园艺工程有限公司	偏离值偏高
	第 4 名	江阴市园林建设工程有限公司	偏离值最高
评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	第 1 名	江阴市风景园林工程有限公司	总得分第一
	第 2 名	江阴绿饰生态园艺工程有限公司	总得分第二
	第 3 名	江苏新经纬景观营造有限公司	总得分第三
	第 4 名	江阴市园林建设工程有限公司	总得分第四
拟派项目管 理机构及人 员配备情况	第 1 名	江阴市风景园林工程有限公司	商务得分 3.5
	第 2 名	江阴市园林建设工程有限公司	商务得分 1.5
	第 3 名	江阴绿饰生态园艺工程有限公司	商务得分 1
	第 4 名	江苏新经纬景观营造有限公司	商务得分 0.5
投标人的方 案设计文件	第 1 名	江阴市风景园林工程有限公司	技术方案得分最高
	第 2 名	江苏新经纬景观营造有限公司	技术方案得分其次
	第 3 名	江阴绿饰生态园艺工程有限公司	技术方案得分次之
	第 4 名	江阴市园林建设工程有限公司	技术方案得分最低

拟派项目负责人 的答辩	第 1 名	江阴市风景园林工程有限公司	得分第一
	第 2 名	江阴绿饰生态园艺工程有限公司	得分第二
	第 3 名	江阴市园林建设工程有限公司	得分第三
	第 4 名	江苏新经纬景观营造有限公司	得分第四

定标地点：江阴第四开标室 402

定标日期：2025 年 07 月 22 日

定标委员(签名): 

票决定标选票（蒋文洁）

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	江阴市风景园林工程有限公司	报价最低，偏离值最低 (3.22%)
	第 2 名	江苏新经纬景观营造有限公司	偏离值 3.33%
	第 3 名	江阴绿饰生态园艺工程有限公司	偏离值 3.76%
	第 4 名	江阴市园林建设工程有限公司	偏离值 4.19%
评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	第 1 名	江阴市风景园林工程有限公司	商务、技术得分 38.07
	第 2 名	江阴绿饰生态园艺工程有限公司	商务、技术得分 33.04
	第 3 名	江阴市园林建设工程有限公司	商务、技术得分 32.25
	第 4 名	江苏新经纬景观营造有限公司	商务、技术得分 31.85
拟派项目管 理机构及人 员配备情况	第 1 名	江阴市风景园林工程有限公司	商务得分 3.5
	第 2 名	江阴市园林建设工程有限公司	商务得分 1.5
	第 3 名	江阴绿饰生态园艺工程有限公司	商务得分 1
	第 4 名	江苏新经纬景观营造有限公司	商务得分 0.5
投标人的方 案设计文件	第 1 名	江阴市风景园林工程有限公司	技术方案较完善，设计深 度较完善
	第 2 名	江阴绿饰生态园艺工程有限公司	设计内容相对完善
	第 3 名	江阴市园林建设工程有限公司	方案中经济分析相对单一
	第 4 名	江苏新经纬景观营造有限公司	绿化设计和新技术应用较 为单一
拟派项目负	第 1 名	江阴市风景园林工程有限公司	答辩考虑问题充分

责人的答辩	第 2 名	江阴绿饰生态园艺工程有限公司	答辩考虑问题相对充分
	第 3 名	江阴市园林建设工程有限公司	答辩考虑还行
	第 4 名	江苏新经纬景观营造有限公司	答辩内容过于简单

定标地点：江阴第四开标室 402

定标日期：2025 年 07 月 22 日

定标委员(签名):



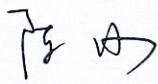
票决定标选票（陈泳）

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	江阴市风景园林工程有限公司	偏离值最小
	第 2 名	江苏新经纬景观营造有限公司	偏离值第二小
	第 3 名	江阴绿饰生态园艺工程有限公司	偏离值排名第三
	第 4 名	江阴市园林建设工程有限公司	偏离值最大
评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	第 1 名	江阴市风景园林工程有限公司	总得分最高
	第 2 名	江阴绿饰生态园艺工程有限公司	总得分第二高
	第 3 名	江苏新经纬景观营造有限公司	总得分第三
	第 4 名	江阴市园林建设工程有限公司	总得分最低
拟派项目管 理机构及人 员配备情况	第 1 名	江阴市风景园林工程有限公司	商务分最高
	第 2 名	江阴市园林建设工程有限公司	商务分第二
	第 3 名	江阴绿饰生态园艺工程有限公司	商务分第三
	第 4 名	江苏新经纬景观营造有限公司	商务分最低
投标人的方 案设计文件	第 1 名	江阴市风景园林工程有限公司	方案内容详实、齐全；表 述清晰。
	第 2 名	江阴绿饰生态园艺工程有限公司	内容齐全，较为详实，表 述较为清晰。
	第 3 名	江苏新经纬景观营造有限公司	内容齐全，设计深度上需 要提升。
	第 4 名	江阴市园林建设工程有限公司	内容齐全，经济分析及总 体概述深度不够。

拟派项目负责人 的答辩	第 1 名	江阴市风景园林工程有限公司	表述客观全面，内容详实。
	第 2 名	江阴绿饰生态园艺工程有限公司	表述较为全面、较为详实。
	第 3 名	江阴市园林建设工程有限公司	内容表述相对全面，需要细化提升。
	第 4 名	江苏新经纬景观营造有限公司	要点缺少区分，表述需要提高。

定标地点：江阴第四开标室 402

定标日期：2025 年 07 月 22 日

定标委员(签名): 

票决定标选票（顾东海）

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	江阴市风景园林工程有限公司	偏离值最小
	第 2 名	江苏新经纬景观营造有限公司	偏离值第二
	第 3 名	江阴绿饰生态园艺工程有限公司	偏离值第三
	第 4 名	江阴市园林建设工程有限公司	偏离值最大
评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	第 1 名	江阴市风景园林工程有限公司	总得分第一
	第 2 名	江阴绿饰生态园艺工程有限公司	总得分第二
	第 3 名	江苏新经纬景观营造有限公司	总得分第三
	第 4 名	江阴市园林建设工程有限公司	总得分第四
拟派项目管 理机构及人 员配备情况	第 1 名	江阴市风景园林工程有限公司	商务得分第一
	第 2 名	江阴市园林建设工程有限公司	商务得分第二
	第 3 名	江阴绿饰生态园艺工程有限公司	商务得分第三
	第 4 名	江苏新经纬景观营造有限公司	商务得分第四
投标人的方 案设计文件	第 1 名	江阴市风景园林工程有限公司	设计深度最好
	第 2 名	江阴绿饰生态园艺工程有限公司	设计深度第二
	第 3 名	江苏新经纬景观营造有限公司	设计深度第三
	第 4 名	江阴市园林建设工程有限公司	设计深度第四
拟派项目负 责人的答辩	第 1 名	江阴市风景园林工程有限公司	答辩最好
	第 2 名	江阴市园林建设工程有限公司	答辩第二

	第 3 名	江苏新经纬景观营造有限公司	答辩第三
	第 4 名	江阴绿饰生态园艺工程有限公司	答辩第四

定标地点：江阴第四开标室 402

定标日期：2025 年 07 月 22 日

定标委员(签名): 顾东海

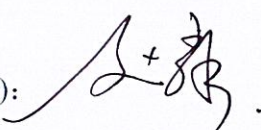
票决定标选票（赵淼）

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	江阴市风景园林工程有限公司	偏离值最小
	第 2 名	江苏新经纬景观营造有限公司	偏离值第二名
	第 3 名	江阴绿饰生态园艺工程有限公司	偏离值第三名
	第 4 名	江阴市园林建设工程有限公司	偏离值第四名
评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	第 1 名	江阴市风景园林工程有限公司	评标报告第一
	第 2 名	江阴绿饰生态园艺工程有限公司	评标报告第二
	第 3 名	江苏新经纬景观营造有限公司	评标报告第三
	第 4 名	江阴市园林建设工程有限公司	评标报告第四
拟派项目管 理机构及人 员配备情况	第 1 名	江阴市风景园林工程有限公司	拟派机构评分第一
	第 2 名	江阴市园林建设工程有限公司	拟派机构评分第二
	第 3 名	江阴绿饰生态园艺工程有限公司	拟派机构评分第三
	第 4 名	江苏新经纬景观营造有限公司	拟派机构评分第四
投标人的方 案设计文件	第 1 名	江阴市风景园林工程有限公司	方案符合顾山地区的文化 特色以及周边相关配套设 施
	第 2 名	江苏新经纬景观营造有限公司	该方案主要元素的维护成 本颇高，后续的管养难度 比较大
	第 3 名	江阴绿饰生态园艺工程有限公司	该方案内容过于强调潮流 元素，与顾山文化的整体

			协调性不高
	第 4 名	江阴市园林建设工程有限公司	该方案主要元素过于千篇一律，没有独特性
拟派项目负责人的答辩	第 1 名	江阴市风景园林工程有限公司	答辩内容完整，针对措施比较丰富，有条理性
	第 2 名	江阴市园林建设工程有限公司	该单位答辩内容条理清晰，但针对性不强
	第 3 名	江阴绿饰生态园艺工程有限公司	内容比较笼统
	第 4 名	江苏新经纬景观营造有限公司	内容笼统，比较宽泛

定标地点：江阴第四开标室 402

定标日期：2025 年 07 月 22 日

定标委员(签名): 

票决定标选票计票汇总表（样本）

票数 \ 投标单位		江阴市风景 园林工程有 限公司	江阴绿饰生 态园艺工程 有限公司	江阴市园林 建设工程有 限公司	江苏新经纬 景观营造有 限公司
俞江	投标报价	5	3	2	4
	评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	5	4	2	3
	拟派项目管 理机构及人 员配备情况	5	3	4	2
	投标人的方 案设计文件	5	3	2	4
	拟派项目负 责人的答辩	5	4	3	2
蒋文洁	投标报价	5	3	2	4
	评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	5	4	3	2
	拟派项目管 理机构及人 员配备情况	5	3	4	2
	投标人的方	5	4	3	2

	案设计文件				
	拟派项目负责人的答辩	5	4	3	2
陈泳	投标报价	5	3	2	4
	评标委员会 评标报告以及提出的技术咨询建议	5	4	2	3
	拟派项目管理机构及人员配备情况	5	3	4	2
	投标人的方案设计文件	5	4	2	3
	拟派项目负责人的答辩	5	4	3	2
顾东海	投标报价	5	3	2	4
	评标委员会 评标报告以及提出的技术咨询建议	5	4	2	3
	拟派项目管理机构及人员配备情况	5	3	4	2
	投标人的方案设计文件	5	4	2	3
	拟派项目负	5	2	4	3

	责人的答辩				
赵淼	投标报价	5	3	2	4
	评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	5	4	2	3
	拟派项目管 理机构及人 员配备情况	5	3	4	2
	投标人的方 案设计文件	5	3	2	4
	拟派项目负 责人的答辩	5	3	4	2
得票总数		125	85	69	71
排名		1	2	4	3

定标委员会组长（签名）：

陈少

定标委员会成员（签名）：

顾东海 李强 陈文忠 李江

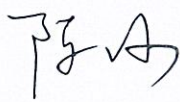
计票人签名: 骆杨

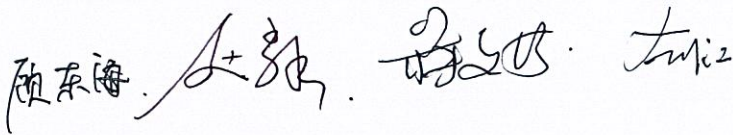
监票人签名: 沈健

票决定标选票汇总表

招标项目名称：金顾山公园及周边配套设施提升改造工程（EPC 工程总承包）

排名	支持的投标人	支持理由
1	江阴市风景园林工程有限公司	根据定标因素定标，排名第一
2	江阴绿饰生态园艺工程有限公司	根据定标因素定标，排名第二
3	江苏新经纬景观营造有限公司	根据定标因素定标，排名第三
4	江阴市园林建设工程有限公司	

定标委员会组长（签名）：


定标委员会成员（签名）：


一、项目概况		
招标人名称	江苏胥湖小镇建设发展有限公司	
标段名称及编号	[WXJY202506007-X01] 金顾山公园及周边配套设施提升改造工程 (EPC 工程总承包)	
定标时间	2025/07/22	
定标方法	票决定标法	
拟中标人	江阴市风景园林工程有限公司	
二、定标结果		
序号	中标候选人名称	中标候选人排名
1	江阴市风景园林工程有限公司	第 1 名
2	江阴绿饰生态园艺工程有限公司	第 2 名
3	江苏新经纬景观营造有限公司	第 3 名

暗 标 编 号 表（技术标）

建设单位：	江苏胥湖小镇建设发展有限公司	
工程名称：	金顾山公园及周边配套设施提升改造工程（EPC工程总承包）	
投标单位名称	编号	
江阴市园林建设工程有限公司, 江苏省科佳设计集团股份有限公司	④	
江苏新经纬景观营造有限公司, 南京南大岩土工程技术有限公司	①	
江阴绿饰生态园艺工程有限公司, 江苏中锐华东建筑设计研究院有限公司	③	
江阴市风景园林工程有限公司, 江阴市城乡规划设计院有限公司	②	

建设单位代表签字：

内建 骆煊

编号: ①

日期: 2025 年 7 月 21 日

作为 EPC 总承包项目经理, 您将如何发挥 EPC 模式的优势来实施本项目?

EPC 在当今社会是一种非常普遍的工程承包模式, 集设计—采购—施工—运营于一体。作为本工程的投资项目经理, 我将充分利用 EPC 模式的优势来实施该项目。

首先, 根据设计方案, 尽可能完善优化组织。根据现场实际情况及业主需求, 在可控范围内, 详尽的完善施工设计图纸, 结合市场及信息造价, 合理调整预算。在保证最初方案造价不变的情况下, 保持设计初衷, 且控制造价在合同范围内。其次, 在施工过程中, 善于发现现场存在问题, 及时组织设计、采购、施工、监理、甲方等, 共同商讨现场发现的任何细节问题, 及时调整方案, 组织报价, 确保对发现问题点的妥善处理。

本工程为公园施工, 综合性强, 需求复杂, 采用 EPC 模式能更好地发挥各领域合作关系, 在确保项目进度, 能更好地实现设计方案, 施工展现在群众面前, 将本项目做到最好, 以满足项目初衷。

编号: ②

日期: 2025 年 7 月 21 日

作为 EPC 总承包项目经理, 您将如何发挥 EPC 模式的优势来实施本项目?

答: 作为 EPC 总承包项目经理我将从以下几个方面来发挥 EPC 模式的优势来实施本项目。

- 一. 设计优化: 为设计团队与施工团队的^{早期}融合, 利用价值工程^{早期}进行可行性分析, 优化设计^{早期}, 选择性价比高的方案, 使项目^{早期}顺利^{早期}竣工。
- 二. 采购整合: 利用^{整合}总承包^{整合}平台优势, 通过^{整合}招标^{整合}, 选择^{整合}优质^{整合}供应商。
保证^{整合}材料设备价格、质量、供货及时。采购与设计协同在设计阶段对主要材料、设备进行^{整合}选择确定。
- 三. 施工高效: 施工、设计一体化^{整合}, 设计^{整合}可行性, 信息沟通^{整合}畅通^{整合}, 更加^{整合}有效的保证项目的施工进度。
^{协调更加有利}
- 四. 风险管控: 总包方承担主要风险, 责任^{整合}界面清晰, 业主^{整合}管理及项目经理^{整合}协调界面更加有利。
- 五. 成本控制: 在设计阶段就考虑成本, 经过^{整合}全过程的^{整合}成本核算^{整合}, 控制^{整合}项目^{整合}总成本。

编号: ③

日期: 2025 年 7 月 21 日

作为 EPC 总承包项目经理, 您将如何发挥 EPC 模式的优势来实施本项目?

答: EPC 模式, 包含设计管理, 采购管理, 施工管理, 模式。

项目名称: 金凤山公园及周边配套基础设施提升改造工程。

施工范围, 包括, 给水, 道路, 建筑小品, 景观桥梁, 雨污水管道, 河流景观化改造, 体量大。

作为本工程 EPC 总承包项目经理, 优势: 总公司项目经理, 要负责整个项目, 需协调好设计管理, 采购管理, 施工管理...

从以下几点来实施, 本项目:

① 项目启动: ② 组建项目部: ③ 项目计划管理: ④ 实施设计, 采购, 施工管理: ⑤ 项目收尾。

1. 总公司项目经理作为项目负责人, 可以在人员, 材料, 机械, 总体协调。

2. 在施工进度上, ~~新~~ 交验施工, 缩短工期, 控制有效工期, 确保按合同工期完成。

3. 在施工成本上, 降低低费率, (人力, 材料, 机械等)。

4. 施工部署, 招揽工程及招揽范围, 制定施工计划, 质量控制, 安全控制等。

5. EPC 项目是相互协作的工作。

编号: ④

日期: 2025 年 7 月 21 日

作为 EPC 总承包项目经理, 您将如何发挥 EPC 模式的优势来实施本项目?

1. 更好的内部交流与沟通, 节省时间, 有效的推进工程的建设。
2. 对工程进度及施工质量能更直观的掌控, 能按时按质完成工程, 节省工程的成本, 创造更多的利润。
3. 协助完成一些资金不够的项目, 能先满足一些人民需求的民生项目。
4. 更合理的规划项目工程的实施, 与项目主管部门及时的交流与沟通, 不断改进, 更有效的达到工程的目标, 满足对工程的期望。
5. 更好的管理, 与各方合作运用新的施工工法, 新的施工材料施工方法, 实现人、材、物的统一。

金顾山公园及周边配套设施提升改造工程（EPC工程总承包）项目负责人答辩汇总表

评标打分	投标单位	1	2	3	4
定标委员一:	陈水	2	5	4	3
定标委员二:	顾东海	3	5	2	4
定标委员三:	赵	2	5	3	4
定标委员四:	黄立杰	2	5	4	3
定标委员五:	王	2	5	4	3