

废旧物资拍卖项目文件

项目编号：JYCQ2025100

江阴文化商业旅游产业集团有限公司

江苏京东旭科信息技术有限公司

2025 年 7 月 31 日

目 录

第一章 交易公告	3
第二章 竞买公告及竞买须知	4
第三章 拍买承诺书	9

第一章 交易公告

【拍卖】文商旅处置固定资产 15 件拍卖交易公告(文商旅)

一、标的概况

序号	标的名称	起拍价 (元)	保证金 (元)	竞买时间
1	文商旅处置固定资产 15 件	1000	1000	2025 年 8 月 14 日 10 时起 至 2025 年 8 月 15 日 10 时止(延时除外)

注：上述清单仅供参考，以上标的均按照实物现状整体拍卖。

二、竞买方式：京东网资产竞拍网络平台进行网上竞买，标的竞买时间：2025 年 8 月 14 日 10 时起至 2025 年 8 月 15 日 10 时止(延时除外)，竞买事项详见京东拍卖竞买公告和竞买须知内容(网址 <https://pmmall.jd.com/assets/14432277>)。

三、看样时间：自公告之日起，接受咨询，预约看样(节假日除外)；看样地点：标的物所在地，看样联系人：曹女士，联系电话：15190325947。

四、公司地址：江阴市君巫路 100 号，联系电话 0510-86108679 祁女士

江阴文化商业旅游产业集团有限公司

江苏京东旭科信息技术有限公司

2025 年 7 月 31 日



第二章 竞买公告及竞买须知

一、竞买公告

江阴文化商业旅游产业集团有限公司将于 2025 年 8 月 14 日 10 时起至 2025 年 8 月 15 日 10 时止(延时除外)在江阴文化商业旅游产业集团有限公司京东拍卖网络平台上(网址: <https://pmmall.jd.com/assets/14432277>)对文商旅处置固定资产 15 件进行公开竞价,现公告如下:

一、竞买标的物:

序号	标的名称	起拍价 (元)	保证金 (元)	竞买时间
1	文商旅处置固定资产 15 件	1000	1000	2025 年 8 月 14 日 10 时起 至 2025 年 8 月 15 日 10 时止(延时除外)

二、重大事项披露:

1. 本次标的物按现状竞买。
2. 提货过程中产生的所有其他费用由买受人自理。
3. 业态规定: 个人或企业被列入失信名单或经营有异常的不得参加竞买。
4. 本次拍卖不接受联合体报名。

5. 竞价成功后,竞得拍卖标的物的成交方须在出具成交报告前,在线通过京东拍卖竞拍服务系统完成服务费的缴纳,京东拍卖收费标准如下:

类别	京东拍卖收费模式		
软件 服务 费	系统成交价（人民币）	收费标准	备注
	不超过 1000 万元的部分（含 1000 万元）	系统成交价金额的 1%	单个标的服务费 上限 200 万元
	超过 1000 万元以上的部分	系统成交价金额的 0.5%	
例：某标的竞价成交金额为 1600 万元，计算软件服务费收费金额为 13 万元 =1000 万*1%+600 万*0.5%			

除线上软件服务费外,竞得标的物的竞买人另须按标的成交单价*3%支付综合服务费。

6. 竞买人如有违约情况,交易保证金不予退还,本次竞买结束。

三、标的物起拍价：1000 元，交易保证金 1000 元。加价幅度：50 元或 50 元的整倍数。

四、交易保证金交纳及处置：

1. 竞拍前，竞拍人须在京东注册账号并通过实名认证（已注册京东账号需通过实名认证）。竞拍人在对标的物第一次确认出价竞拍前，按网络资产竞拍平台服务系统提示在线报名缴纳保证金（如保证金金额较大，请提前开通网银支付的大额支付功能，或前往银行柜台办理提高网银支付限额的相关业务），支付后系统会自动冻结该笔保证金。具体要求请阅读竞拍页面内的《竞拍须知》、《保证金须知》及京东网络竞拍平台告知的竞拍流程（竞拍前必看）的相关准则。竞拍成交的，本拍卖标的物竞得者（以下称成交方）冻结的保证金将自动转为部分成交款，由京东结算给产权方。竞拍结束后未能竞得者的保证金以及竞拍未成交的（即流拍的）竞拍人的保证金在竞拍活动结束后即时解冻，保证金冻结期间不计利息。

2. 本标的物竞得者原冻结的保证金自动转化为成交款，成交方须在成交之时起 3 日内，向京东平台付清拍卖尾款、软件服务费、综合服务费。同时办理签订合同等后续交易手续，逾期则视为成交方违约，保证金不予退还。

五、竞拍成交后，成交方以任何理由违约的，缴纳的保证金不予退还，本公司将依法对拍卖标的物再行拍卖，违约后重新拍卖的，原成交方不得参加竞拍。

六、咨询、看样的时间：自公告之日起至 2025 年 8 月 14 日 10 时前接受咨询、看样（咨询时间：上午 8:30-11:00，下午 1:30-4:30，节假日除外），有意者可自行前往看样或者根据安排的时间统一看样（联系电话：15190325947）。

七、竞价方式：本次竞价活动设置延时出价功能，在竞价活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，就自动延迟至 5 分钟。

八、特别提醒：

1. 标的物以实物现状为准，产权单位及交易平台不承担本标的瑕疵保证。有意者可预约亲自实地看样，如报名后无预约看样的，视同已实地踏勘标的物，确认了本标的实物现状，自愿承担因上述原因导致的一切后果和法律责任。

2. 竞买人在竞价前自行做好尽职调查，竞买人自行判断是否符合受让本项目资格。

3. 因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任，并自行承担由此产生的全部责任及后果，包括但不限于费用、风险和损失。

九、违约责任：以下情况作为竞买人违约，交易保证金不予退还，本次竞买结束。

1. 未在规定的期限内，支付京东软件服务费、综合服务费；
2. 未在规定的期限内，与产权人办理交接手续并完成提货；
3. 未在规定的期限内，支付产权人相关款项。

十、联系方式：

产权方：江阴文化商业旅游产业集团有限公司，联系电话：15190325947 ，
联系人：曹女士

江阴文化商业旅游产业集团有限公司

2025 年 7 月 31 日

二、竞买须知

江阴文化商业旅游产业集团有限公司将于 2025 年 8 月 14 日 10 时起至 2025 年 8 月 15 日 10 时止（延时除外）在江阴文化商业旅游产业集团有限公司京东拍卖网络平台上（网址：<https://pmmall.jd.com/assets/14432277>）对报废物资一批进行公开竞价，现就有关的网上竞价事宜敬告各位竞买人：

一、本《竞买须知》竞买人应认真仔细阅读，了解本须知的全部内容。

二、本次竞价活动遵循“公开、公平、公正、诚实信用”的原则，竞价活动具备法律效力。参加本次竞价活动的当事人和竞买人必须遵守本须知的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

三、竞价标的以现状为准，竞价成交后以移交时的实物现状为准。

四、本次竞价活动设置延时出价功能，在竞价活动结束前，如果有竞买人出价，就自动延迟 5 分钟。

五、标的以实际现状为准，其外观及质量等以移交买受人时的现状为准。本单位对标的的外观、质量问题等不作担保，由买受人自行承担相关责任，由此产生的问题也不影响竞价成交结果及成交价格。

六、本次竞价就竞价标的物已知及可能存在的瑕疵已在本次竞价资料中作了详尽的说明。本公司对竞价标的物所作的说明和提供的资料、图片等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保。部分设备存在无法使用、屏幕有损坏等情况，所以请竞买人在竞价前必须仔细审查竞价标的物，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所竞买标的物的实际情况，并请亲临展示现场，实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认。慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并自愿接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵。

七、买受人应在成交后 3 日内向京东平台付清拍卖尾款、软件服务费、综合服务费，同时（凭相关身份材料）分别到江阴文化商业旅游产业集团有限公司办理后续交易手续。买受人逾期未支付拍卖尾款、软件服务费、综合服务等，本公司可以重新竞价。重新竞价时，原买受人不得参加竞买。竞价成交后买受人违约的，交纳的保证金不予退还，并由买受人或买受单位承担违约所产生的一切法律责任。

八、竞价成功后，物资运输、拆卸及相关费用均由买受人承担。提货时间需遵循产权人的作息时间安排。竞买人必须充分理解以上情况后参拍。

九、本次未成交的标的由本公司收回另行处置，未成交者的竞买保证金在竞价结束后由京东拍卖退还。

十、江阴文化商业旅游产业集团有限公司不承担本标的物的瑕疵，以及未知的隐性瑕疵担保责任。我公司有权在竞价开始前中止竞价或撤回竞价。

十一、本规则其他未尽事宜，请拨打咨询电话：15190325947，曹女士。

江阴文化商业旅游产业集团有限公司

江苏京东旭科信息技术有限公司

2025 年 7 月 31 日

第三章 拍卖承诺书

江阴文化商业旅游产业集团有限公司：

本承诺人是项目编号为_____的意向竞买人。本承诺人已知悉该房产是否设有优先承租权及相关公开竞价的条件（包括《竞买公告》、《竞买须知》及拟签订的租赁合同条款等所有规定内容），现承诺如下：

一、本承诺人完全理解并承诺遵守《竞买公告》、《竞买须知》、租赁合同的全部条款，自愿申请参加本次公开拍卖活动。

二、本承诺人已充分了解项目标的现状及瑕疵情况。

三、本承诺人愿意按照《中华人民共和国民法典》和拟签订租赁合同条款履行自己的全部责任。

四、本承诺人愿意按本次拍卖活动的规定足额交纳竞买保证金。如本承诺人在成交后拒绝遵守竞价承诺或未在规定的时间内办理清运程序，则委托人有权没收本承诺人缴纳的竞买保证金等款项。

五、如果本承诺人被确定为买受人后，本承诺人同意公开本承诺人真实姓名并进行公示。

六、本承诺人承诺，拍卖成交后，因交接标的所发生的一切费用均有本承诺人承担

七、本承诺人承诺提交的报名材料真实有效，所签字确认的所有资料中无霸王条款。

特此承诺。

承诺人（签章）：

日期：

