

江阴国家级高新区(周庄片区)供排水提质增效一体化工程 (一期)编制总说明

一、工程概况:

拟建江阴国家级高新区(周庄片区)供排水提质增效一体化工程(一期),位于江阴市周庄开发区。江阴国家级高新区(周庄片区)供排水提质增效一体化工程(一期)主要分为4部分,其中排水管网修复及更新提升工程包含光辉路、滨河路、白蛇路、东大街、宗言路、至公路、兴隆路、砂山大道、西大街、伞墩东、西路等12条道路分为污水和雨水两部分。根据检测评估报告提供的数据分析,对管道实施局部树脂修复、紫外光固化修复等非开挖修复方式或开挖后重新铺管,同步实施检查井,污水泵站行车及格栅修缮等。最大污水管管径1000mm。

市政道路污水工程包含长青路、卧龙湖路、电厂门口路、卢巷里厂区、至公路、东大街、周定路、伞湖路、宗言路、双巷路、长和街等10条道路污水工程,开挖后重新铺管,同步实施检查井等,其中双巷路新建 $\phi 2m$, $H=6.07m$,壁厚 $\geq 20mm$,有效容积 $\geq 7m^3$ 一体化泵站1座。最大污水管管径400mm。

华宏世纪苑雨污分流工程包含为 $dn250$ 、 $dn315$ 、 $dn450$ 等PE管开挖后重新铺管,同步实施检查井、化粪池等。最大污水管管径450mm。

光辉路道路修复工程包含约1500平方的沥青道路修复。

工程内容包括排水管网修复及更新提升工程、新建污水管网工程、项目排水户雨污分流工程、光辉路道路修复工程等。

二、编制范围:

《江阴国家级高新区(周庄片区)供排水提质增效一体化工程(一期)》中的所有工程。

三、编制依据:

1、江苏江南水务股份有限公司市政设计院设计的《江阴国家级高新区(周庄片区)供排水提质增效一体化工程(一期)施工图设计》,江阴市城乡规划设计院有限公司设计的《江阴国家级高新区(周庄片区)供排水提质增效一体化工程(一期)(市政道路污水工程)》《江阴国家级高新区(周庄片区)供排水提质增效一体化工程(一期)(华宏世纪苑雨污分流工程)》,《江阴国家级高新区(周庄片区)供排水提质增效一体化工程(一期)(光辉路道路修复工程)》。

2、编制过程中的设计回复及建设单位回复。

3、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《江苏

省市政工程计价定额（2014）》、《江苏省市政设施养护维修定额》（2013）、《城镇排水管道检测与非开挖修复工程消耗量定额》（2025）、《江苏省建设工程费用定额》（2014版）、苏建价（2016）154号文、苏函价（2018）298号文及其它相关文件。

4、标底中主要材料价格参考无锡市 2025 年 6 月建设工程材料信息价计入，无信息价的材料按照市场询价。

5、标底中人工费按《苏建函价（2025）66号》计算，投标人自行考虑报价。

6、标底内按省住房和城乡建设厅公告【2019】19号文计算建筑工人实名制费用。

7、工程量清单招标相关说明：本工程相应工程量计算规范“工作内容”中列举了分项工程计量范围内完成本分项工程应有工作内容，凡说明了的工作内容均应包括在招标范围中，清单项目特征描述中没有体现完全的，施工中又必须发生的工作内容所需费用也应包括在投标的综合单价内。

8、本工程量清单应与招标文件、投标须知、施工图纸、工程规范、清单计价规范及相关文件等一起使用。

四、质量要求：合 格。

五、不可竞争费：现场安全文明施工费、规费、税金为不可竞争费，取费标准如下表：

序号	费用名称		计算基础	道路排水工程
一	现场 安全 文明 施工	基本费	分部分项工程+单价措施项目费 -除税工程设备费	1.50%
		省级标化增加费		0.00%
		扬尘污染防治增加费		0.31%
三	规 费	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项 目费-除税工程设备费	2.00%
		住房公积金		0.34%
		环境保护税		0.00%
		其他规费		0.0%
四	税金		分部分项工程费+措施项目费+其他项 目费+规费-（除税甲共材料费+除税甲 供设备费）/1.01	9.00%

六、其他说明：

1、混凝土均采用商品混凝土，混凝土强度等级详见各清单，泵送与非泵送投标人自

行考虑，标底内按非泵送商品混凝土考虑。

2、沥青砼和水稳等均按成品购买考虑。

3、本工程挖土方中拆除物及不可利用土方均外运弃置，外运运距及特种垃圾处置费由投标人自行考虑综合计入投标报价。

4、管道封堵按非潜水员封堵考虑，潜水员的相关费用，按一条路以一个区域包干使用。预处理-管壁清洗、预处理-清淤的工程量按井中到井中以“米”计算；树根清理及整段内衬修复、CIPP 翻转修复、紫外光固化修复、裂管法修复、热塑成型修复及机械螺旋缠绕内衬修复的工程量按井边到井边或按实际长度（不含井）以“米”计。

5、公共及协调费用（如交通、路政、港航、市容、环保、噪音、排污、治安等费用以及因施工原因引起的相关部门应交纳费用）由投标人自行调研综合考虑计入投标报价，结算时不调整。

6、施工所采用的施工措施、施工工艺应按照设计及其他相关的施工技术规范；

7、外接电或发电机发电由投标单位自行考虑报价，结算时不作调整。

8、清单中项目特征、工作内容未描述详尽的，投标人应结合图纸要求进行报价。

9、经招标人和设计院确认：

（1）、排水管网修复及更新提升工程中沟槽深超过 2.0 米采用钢板桩支护；其他按实际需要采用挡土板加槽钢支护。

（2）、排水管网修复及更新提升工程中检查井均采用砼模块井。

（3）、排水管网修复及更新提升工程中新增暗井提升 65 座，污水泵站行车及格栅修缮工程，具体施工方案按设计要求。

（4）、排水管网修复及更新提升工程中雨水管管段有且仅有一二级缺陷的，暂时不予修复。

（5）、道路临时回填量、反开挖量费用已分摊到分部分项报价中，结算时不予增加。

（6）、管网修复前进行检测，确认修复点位，修复后仍需要进行检测，检测费用已分摊到分部分项报价中，结算时不予增加。

七、暂列明细表，投标人报价时不得变动、让利：

暂列金额明细表				
工程名称：江阴国家级高新区(周庄片区)供排水提质增效一体化工程(一期)				
序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程量清单中工程量偏差和设计变更	项	0.00	

2	政策性调整 and 材料价格风险	项	0.00	
3	其他（预留金）			
(1)	江阴国家级高新区（周庄片区）供排水提质增效一体化工程（排水管网修复及更新提升工程）- 预留金	项	3000000	
	合计		3000000	3346518

八、推荐品牌表

推荐品牌表		
序号	名称	品牌
1	球磨铸铁管	新兴、圣戈班、安钢永通同等档次
2	PE 管	江特、江苏华塑、江苏水皇、无锡永高、浙江中财同等档次
3	球磨铸铁井盖	安徽飞龙、江阴大丰、上海畅途同等档次考虑
4	紫外光修复材料-玻璃纤维软管、浸润树脂等	开普瑞环保、英普瑞格管道、安徽普洛兰管道同等档次考虑
5	热塑	漳州安越、太原畅达华美、江苏爱索同等档次

九、工程信息明细：

工程项目：江阴国家级高新区(周庄片区)供排水提质增效一体化工程(一期)		
编号	单位工程名称	不可竞争费
001	江阴国家级高新区(周庄片区)供排水提质增效一体化工程(一期)(排水管网修复及更新提升工程)	按【道路排水工程】
002	江阴国家级高新区(周庄片区)供排水提质增效一体化工程(一期)(市政道路污水工程)	按【道路排水工程】
003	江阴国家级高新区(周庄片区)供排水提质增效一体化工程(一期)(华宏世纪苑雨污分流工程)	按【道路排水工程】
004	江阴国家级高新区(周庄片区)供排水提质增效一体化工程(一期)(光辉路道路修复工程)	按【道路排水工程】